



18 2[^]1 kapwoningen Bouwvelden O2, O3 en O4 'Vijverpark Haarlem'

Keuzelijst meer- en minderwerk woningtype C, D, E en F

Grote bouwkundige opties

Sluitingsdatum : vóór d.d. van ondertekening aannemingsovereenkomst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
R 10.00.00	BOUWKUNDIG	
R 10.10.00	Begane grond uitbouw 1200mm - Bouwnummer 6, 7, 8, 9, 12, 13 & 18 Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 13.990,00
R 10.10.01	Begane grond uitbouw 1200mm - Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 15, 16 & 17 Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 12.790,00
R 10.10.02	Begane grond uitbouw 1200mm - Bouwnummer1 Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 1200 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 16.245,00
R 10.10.03	Begane grond uitbouw 2400mm - Bouwnummer 6, 7, 8, 9, 12, 13 & 18 Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 21.785,00
R 10.10.04	Begane grond uitbouw 2400mm - Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 15, 16 & 17 Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 19.900,00
R 10.10.05	Begane grond uitbouw 2400mm - Bouwnummer 1 Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hierdoor wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 24.435,00
R 10.10.06	Werkkamer-Berging - Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16 & 17 De garage wordt in twee ruimtes verdeeld, namelijk een werkkamer en een berging. Dit is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de werkkamer en indien nodig aanpassing van de ventilatie/WTW. De werkkamer en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening. Optie is alleen mogelijk in combinatie met R 10.10.01 of R 10.10.04	€ 5.950,00



18 2¹ kapwoningen Bouwvelden O2, O3 en O4 'Vijverpark Haarlem'

Keuzelijst meer- en minderwerk woningtype C, D, E en F
Grote bouwkundige opties
Sluitingsdatum : vóór d.d. van ondertekening aannemingsovereenkomst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
R 10.00.00	BOUWKUNDIG	
R 10.10.07	Vergroten woonkamer - Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16 & 17 De garage wordt in twee ruimtes verdeeld, namelijk een berging en een gedeelte dat bij de woonkamer betrokken wordt. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen moet worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de woonkamer gedeelte en indien nodig aanpassing van de ventilatie/WTW. De extra woonkamergedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening. Optie is alleen mogelijk in combinatie met R 10.10.01 of R 10.10.04	€ 8.450,00
R 10.10.08	Vergroten woonkamer - Bouwnummer 6, 7, 12 & 13 De werkkamer wordt bij de woonkamer betrokken. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen moet worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig aanpassingen van de ventilatie/WTW. De extra woonkamergedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 5.450,00
R 10.10.09	Vergroten woonkamer - Bouwnummer 18 De werkkamer en berging worden bij de woonkamer betrokken. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen moet worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De extra woonkamergedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening. Deze optie is inclusief een buitenberging, zoals omschreven in optie R 10.50.02 achter in de tuin.	€ 15.450,00
R 10.10.10	Vergroten woonkamer, achtergevel gelijk - Bouwnummer 6, 12 & 13 De achtergevel van de werkkamer wordt gelijk gemaakt met de achtergevel van de woonkamer en de werkkamer wordt bij de woonkamer betrokken. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen moet worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de woonkamer gedeelte en indien nodig de ventilatie/WTW. De extra woonkamergedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 13.350,00



18 2¹ kapwoningen Bouwvelden O2, O3 en O4 'Vijverpark Haarlem'

Keuzelijst meer- en minderwerk woningtype C, D, E en F
Grote bouwkundige opties
Sluitingsdatum : vóór d.d. van ondertekening aannemingsovereenkomst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
R 10.00.00	BOUWKUNDIG	
R 10.10.11	Vergroten woonkamer, achtergevel gelijk - Bouwnummer 7 De achtergevel van de werkkamer wordt gelijk gemaakt met de achtergevel van de woonkamer en de werkkamer wordt bij de woonkamer betrokken. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen moet worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de woonkamer gedeelte en indien nodig de ventilatie/WTW. De extra woonkamer gedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening.	€ 17.950,00
R 10.10.12	Vergroten woonkamer, achtergevel gelijk - Bouwnummer 18 De achtergevel van de berging wordt gelijk gemaakt met de achtergevel van de woonkamer en de werkkamer en berging worden bij de woonkamer betrokken. Hierdoor ontstaat een grote opening die constructief door een stalen ligger opgevangen moet worden. De stalen ligger wordt aan de onderzijde brandwerend bekleed en met het plafond meegespoten. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Hierdoor ontstaat er een verlaagde strook onder het plafond. Deze verlaging is in de optietekening door middel van een stippellijn aangegeven. De optie is inclusief aanpassen elektra, vloerverwarming in de woonkamer gedeelte en indien nodig de ventilatie/WTW. De extra woonkamer gedeelte en berging worden conform de standaard woning, zoals vermeld in de TO, afgewerkt. Een en ander conform optietekening. Deze optie is inclusief een buitenberging, zoals omschreven in optie R 10.50.02 achter in de tuin.	€ 26.950,00
R 10.30.00	2e Verdieping dakkapel 3200 mm – Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 & 17 Dakkapel wordt op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning geplaatst. De kunststof kozijnen wordt voorzien van 4 draaikiepdelen. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt geniet en verder niet afgewerkt. De zijwangen zijn geïsoleerd en aan de buitenzijde afgewerkt met Kunststof rabatdelen/harde plaat. Het dak is geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. De zolder blijft een onbenoemd ruimte, tenzij anders aangegeven op de tekening.	€ 11.500,00



18 2¹ kapwoningen Bouwvelden O2, O3 en O4 'Vijverpark Haarlem'

Keuzelijst meer- en minderwerk woningtype C, D, E en F
Grote bouwkundige opties
Sluitingsdatum : vóór d.d. van ondertekening aannemingsovereenkomst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
R 10.00.00	BOUWKUNDIG	
R 10.30.01	2e Verdieping 2 dakkapellen 1600 mm – Bouwnummer 1 De dakkapellen worden op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning geplaatst. De kunststof kozijnen wordt voorzien van 2 draaikiepdelen. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt geniet en verder niet afgewerkt. De zijwangen zijn geïsoleerd en aan de buitenzijde afgewerkt conform de standaard dakkapel aan de voorgevel van de woning. De zolder blijft een onbenoemd ruimte, tenzij anders aangegeven op de tekening.	€ 14.300,00
R 10.50.00	Carport 4000 mm - Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 15, 16 & 17 Het realiseren van een carport voor de garage, inclusief lichtkoepel. Onder de gemetselde hoekpaal wordt een heipaal en een betonnen poer aangebracht. Onderzijde Carport wordt niet afgetimmerd. De houten balklaag blijft in het zicht. Uitvoering conform optietekening.	€ 9.350,00
R 10.50.01	Luifel Het realiseren van een luifel voor de garage. Onder de gemetselde hoekpaal wordt een heipaal en een betonnen poer aangebracht. Onderzijde Carport wordt niet afgetimmerd. De houten balklaag blijft in het zicht. Uitvoering conform optietekening. <i>Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 1</i>	€ 5.690,00
R 10.50.02	Buitenberging plat dak Het realiseren van een vrijstaande houten berging met een inwendige afmeting van 1800x2800 mm. De berging is gefundeerd en voorzien van een prefab betonnen vloerplaat. Het dak van de berging is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De houten berging bestaat uit verduurzaamd vuren houten rabatdelen in een donkere kleur. Het entreekozijn is van hardhout en het bovenpaneel in de deur is voorzien van spiegeldraadglas. In de berging komt een aansluitpunt van elektra.	€ 9.650,00



18 2¹ kapwoningen Bouwvelden O2, O3 en O4 'Vijverpark Haarlem'

Keuzelijst meer- en minderwerk woningtype C, D, E en F

Grote bouwkundige opties

Sluitingsdatum : vóór d.d. van ondertekening aannemingsovereenkomst

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
R 10.00.00	<p>BOUWKUNDIG</p> <p>Algemene toelichting meer- en minderwerk</p> <ul style="list-style-type: none">* <i>De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.</i>* <i>Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijkheid door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken.</i>* <i>Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.</i>* <i>Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.</i>* <i>De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.</i>* <i>Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.</i>	