

Notariskantoor Brummelhuis  
De Cuserstraat 5  
1081 CK Amsterdam

98814-6/MVB

Project Vijverpark O10 te Haarlem

Model vestiging mandeligheid woningen Vijverpark O10 met mandeligheid  
bouwnummers 15 tot en met 46

*Concept d.d. 22 mei 2023.*

## **VESTIGING MANDELIGHEID**

Heden, \*, verschenen voor mij, \*, notaris te Amsterdam:

1. \*, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 023 Beheer B.V.,  
statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoor houdende te 1076 CV Amsterdam,  
IJsbaanpad 1, correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus 51262,  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder  
dossiernummer 32124103,  
welke vennootschap bij het geven van de volmacht handelde in haar hoedanigheid  
van behorend vennoot van de commanditaire vennootschap:  
**Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.**, kantoor houdende te 1076 CV  
Amsterdam, IJsbaanpad 1, correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus  
51262, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder  
dossiernummer 34285311,

2. \*  
hierna \*tezamen te noemen: de koper.

De vennootschap en de koper hierna tezamen ook te noemen: de deelgenoten.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

### **A. OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN**

1. De vennootschap is onder meer gerechtigd tot de volgende registergoederen:  
eenendertig (31) percelen bouwterrein gelegen te Haarlem aan en nabij de  
Händelstraat en de Schubertstraat in het Project Vijverpark O10, te Haarlem,  
plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Haarlem**,  
**sectie Q, nummers:**

**\*LET OP EEN VAN DE ONDERSTAANDE BOUWNUMMERS  
OPNEMEN ONDER 2 EN HIER DAT NUMMER WISSEN\***

3266, 3265, 3268, 3267, 3269, 3270, 3271, 3272, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3290, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298;

aan welke percelen door het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en - oppervlakte zijn toegekend en zoals schetsmatig aangegeven op een aan deze akte te hechten situatietekening met de hiervoor genoemde bouwnummers, elk bestemd voor de bouw van een eengezinswoning met toebehoren,

hierna tezamen te noemen: erf A;

2. de koper is gerechtigd, \* ieder voor de onverdeelde helft, tot het volgende registergoed:

- een perceel bouwterrein gelegen te Haarlem aan en nabij de Händelstraat de Schubertstraat in het Project Vijverpark O10, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer \*, kadastraal bekend **gemeente Haarlem, sectie Q, nummer \***, (ongeveer) groot \*, aan welk perceel het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en - oppervlakte heeft toegekend, bestemd voor de bouw van een eengezinswoning met toebehoren;

zoals dit perceel bouwterrein schetsmatig is aangegeven op een aan deze akte te hechten tekening;

hierna te noemen: erf B.

Erf A en erf B worden hierna tezamen genoemd: de erven.

## **B. GEMEENSCHAP**

De deelgenoten zijn tezamen gerechtigd tot:

- een perceel bouwterrein, bestemd voor de aanleg van een gezamenlijk binnenterrein met de in casu quo op dat terrein te realiseren werken waaronder met name worden begrepen achttien (18) toegewezen parkeerplaatsen, achterpaden, een binnenstraat, een toegangshek/schuifhek, toegangsdeuren, verlichtingsarmaturen, (gemetselde) erfafscheiding, overige erfafscheidingen, groenvoorziening, perkgoed, bomen, afwateringsputten en riolering, gelegen aan en nabij de Händelstraat en de Schubertstraat te Haarlem in het Project Vijverpark O10, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Haarlem, sectie Q, nummer 3264**, (ongeveer) groot zeshonderdvijftien vierkante meter (615 m<sup>2</sup>), aan welk perceel het kadaster voorlopige kadastrale grenzen en - oppervlakte heeft toegekend en zoals schetsmatig met ruitarcering is aangegeven op een aan deze akte te hechten situatietekening, hierna ook aan te duiden met: het binnenterrein of de mandelige zaak.

## **C. VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN**

1. De sub A.1. omschreven registergoederen en het eenendertig/tweeëndertigste (31/32<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de mandelige zaak zijn door de verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventienvijftien november tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4 in deel 72002, nummer 118, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op vierentwintig november tweeduizend zeventien voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden; alsmede door de inschrijving bij de Dienst voor het

kadaster en de openbare registers op zesentwintig mei tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4 in deel 70742, nummer 198, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op vierentwintig mei tweeduizend zeventien voor genoemde notaris Brummelhuis verleden.

2. Koper zal het sub A.2. omschreven registergoed en het een/tweeëndertigste (1/32<sup>e</sup>) onverdeelde aandeel in de mandelige zaak verkrijgen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en openbare registers van een afschrift van een akte van levering heden verleden voor \*mij, notaris, voor of gelijktijdig met de inschrijving van een daartoe strekkend afschrift van de onderhavige akte.

#### **D. BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT**

Hierbij bestemmen de deelgenoten de mandelige zaak tot gemeenschappelijk nut van de erven, zijnde de bouwnummers 15 tot en met 46 (fase O10).

#### **E. REGLEMENT**

De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen:

##### Het aandeel

##### Artikel 1

1. Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van zijn voormeld erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel.
2. Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen, ook niet aan een of meer van de overige deelgenoten.
3. De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of aan de overige deelgenoten.
4. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder terzake de mandelige zaak aan de gemeenschap of aan de beheerder verschuldigd is.
5. In totaal zijn er **tweeëndertig (32)** woningen. Elke woning heeft recht op een een/tweeëndertigste (1/32<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in genoemd mandelig terrein.

##### Verdeling

##### Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

##### Gebruik en toegang

##### Artikel 3

1. De mandelige zaak wordt gebruikt als volgt:
  - binnenstraat met achterpaden, welke straat en achterpaden toegang en uitgang geven tot de op de erven te bouwen woningen met toebehoren (ten behoeve van de bouwnummers 15 tot en met 46);
  - de op voormelde binnenstraat aan te leggen parkeerplaatsen (ten behoeve van de bouwnummers 30 tot en met 46);
  - gezamenlijke riolering met toebehoren ten behoeve van de afvoer van

regenwater,

een en ander zoals aangegeven op voornoemde aangehechte situatietekening. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels omtrent het gebruik worden gesteld.

2. Voormelde eigenaren van de bouwnummers 30 tot en met 46 hebben het exclusieve gebruiksrecht van de parkeerplaatsen op het binnenterrein, zoals op de aan deze akte gehechte tekening aangegeven met de betreffende bouwnummers. Voormelde eigenaars zijn bevoegd om een parkeerbeugel aan te brengen.
3. Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken overeenkomstig de bestemming, mits dit gebruik verenigbaar is met de gebruiksrechten van de overige deelgenoten.
4. Ieder van de deelgenoten moet aan de overige deelgenoten toegang tot de mandelige zaak geven.
5. Iedere deelgenoot die het exclusieve gebruiksrecht van een parkeerplaats heeft, is gerechtigd om, na verkregen toestemming van de algemene vergadering van hierna te vermelden Beheervereniging, hierna te noemen: ALV, op de aan haar toekomende parkeerplaats, voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te doen aanbrengen. De benodigde toestemming van de ALV betreft enkel een technische toets van het hierna te noemen werkplan.

Het betreffende oplaadpunt dient:

- te worden aangebracht binnen de begrenzing van de aan de deelgenoot toekomende parkeerplaats;
- te worden aangebracht door een ter zake van oplaadpunten erkende installateur op basis van een door hem opgesteld werkplan;
- zodanig op de aansluiting van het binnenterrein te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik ten laste komen van degene die van het oplaadpunt gebruik maakt;
- door de deelgenoot voor zijn rekening en risico in goede staat te worden onderhouden; en
- te voldoen aan de eventueel in een Huishoudelijk Reglement opgenomen voorschriften.

De extra administratiekosten van de Beheervereniging in verband met een oplaadpunt komen ten laste van de deelgenoot ten behoeve van wie het oplaadpunt is aangebracht. Een deelgenoot die voornemens is een oplaadpunt te doen aanbrengen, doet daarvan mededeling aan de ALV onder overlegging van het werkplan.

De verzekeraar kan eventuele restricties of aanvullende voorwaarden stellen in verband met de installatie van het oplaadpunt. Een verhoging van de premie die verband houdt met het gebruik van het oplaadpunt alsmede met voormelde eventuele restricties of aanvullende voorwaarden, komt voor rekening van de betreffende deelgenoot. Nadat het oplaadpunt is geïnstalleerd dient de deelgenoot aan de ALV een certificaat of garantiedocument te overleggen waaruit blijkt dat het oplaadpunt conform de daarvoor geldende voorschriften is geïnstalleerd.

Wanneer het oplaadpunt blijvend niet meer wordt gebruikt, dient degene die op dat moment tot het betreffende parkeerplaats gerechtigd is het oplaadpunt en de daarbij behorende kabels en leidingen en overige werken op eerste verzoek van de ALV van de Beheervereniging voor eigen rekening en risico te verwijderen. Indien op enig moment het aantal oplaadpunten de aansluitcapaciteit van de energievoorziening van het binnenterrein overstijgt en er derhalve een overeenkomst voor een hogere capaciteit dient te worden afgesloten dan wel dat er andere werkzaamheden benodigd zijn om die hogere capaciteit te bereiken, dan komen de meerkosten van deze hogere capaciteit voor rekening van alle deelgenoten van een oplaadpunt.

#### Onderhoud/kostenverdeelsleutel

##### Artikel 4

1. De mandelige zaak wordt op kosten van de deelgenoten ingericht, onderhouden, geëxploiteerd en gereinigd.  
De kostenverdeelsleutel is als volgt:  
alle bouwnummers dragen bij voor een/tweeëndertigste (1/32<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de kosten van:
  - het onderhouden en/of vervangen van de verharding van het binnenterrein en de achterpaden, inclusief de ten behoeve van een goede afwatering in het binnenterrein en achterpaden aangelegde afvoerputten;
  - het onderhouden en/of vervangen van de in het binnenterrein en de achterpaden gelegen hemelwaterafvoerleiding;
  - het onderhouden en/of vervangen van de in de binnenstraat en achterpaden gelegen overige voorzieningen, daaronder begrepen toegangsdeuren, verlichtingsarmaturen, (gemetselde) erfafscheiding, overige erfafscheidingen en de loopdeur;
  - de kosten van energie, elektriciteit en verlichting van het binnenterrein en de achterpaden;
  - de kosten van beheer,echter met uitzondering van de kosten van onderhoud en vervanging van de bestrating onder de parkeervakken alsmede de kosten van onderhoud en vervanging van het schuifhek alsmede het energieverbruik voor het schuifhek;  
welke kosten voor:
  - een/achttiende (1/18<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel voor rekening komen voor de bouwnummers 30 tot en met 39 en 41 tot en met 46; en
  - twee/achttiende (2/18<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel voor rekening komt voor bouwnummer 40.
2. Indien een deelgenoot in verzuim blijft zijn aandeel in vorenbedoelde kosten bij te dragen, kan hem het gebruik van de mandelige zaak door de overige deelgenoten worden ontzegd, zulks onverminderd de verplichting van de betreffende deelgenoot tot betaling van zijn aandeel in vorenbedoelde kosten.
3. Minimaal één keer per jaar zal door de beheerder een factuur aan de deelgenoten worden gezonden.

#### Herstel

### Artikel 5

1. Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de bouwkundige toestand van de zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel.
2. Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade.
3. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen en de premies van de in artikel 7 lid 2 te vermelden verzekeringen.
4. Indien de mandelige zaak hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de mandelige zaak, zullen de kosten van dit herstel of de vernieuwing zijn voor rekening van die deelgenoot aan wie dit handelen of nalaten kan worden toegerekend.  
In aanvulling hierop is iedere deelgenoot aansprakelijk voor de door hem aan de mandelige zaak toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten, aan zijn personeel of bezoek kan worden toegerekend.
5. Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid.

### Beheer

### Artikel 6

1. Het beheer geschiedt door de deelgenoten tezamen. Hiertoe is een beheervereniging opgericht, die namens de deelgenoten als beheerder het beheer van de mandelige zaak voeren. Alle deelgenoten zijn lid van deze beheervereniging, welke is genaamd **Beheervereniging Vijverpark O10**. Opzegging van het lidmaatschap ontslaat een deelgenoot niet van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze mandeligheid.  
Het beheer van de mandelige zaak zal worden verricht door de vennootschap, welk beheer eindigt (tenzij anders overeengekomen) na het eerste jaar, volgend op de oprichtingsvergadering van de Beheervereniging.
2. Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak, waaronder het vormen van een reservefonds ten behoeve van het toekomstig groot onderhoud en vervanging van de mandelige zaak. Bij vervreemding door een deelgenoot van zijn aandeel in de mandelige zaak heeft deze deelgenoot geen recht op teruggave van enige gelden van het reservefonds.  
De Beheervereniging vertegenwoordigt bij het beheer de deelgenoten.
3. De beheerder is na afloop van ieder kalenderjaar, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten.

### Andere handelingen

### Artikel 7

1. Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.

2. Indien een deelgenoot vordert dat de mandelige zaak wordt verzekerd tegen de gebruikelijke risico's, dienen de overige deelgenoten daaraan mee te werken.

### Vergaderingen

#### Artikel 8

1. Een aantal deelgenoten dat tenminste voor een/tiende gerechtigd is in de mandelige zaak, is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daaronder niet begrepen, de overige deelgenoten schriftelijk ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet de onderwerpen van de vergadering bevatten. Een vergadering van de Beheervereniging wordt geacht tevens een vergadering te zijn als in de eerste zin van dit lid bedoeld.
2. De vergadering wordt voorgezeten door een daartoe door de ter vergadering aanwezige deelgenoten aangewezen persoon.
3. Van het verhandelde in een vergadering worden -op de door de voorzitter van de vergadering te bepalen wijze- notulen gehouden.
4. Iedere deelgenoot brengt naar evenredigheid van zijn aandeel in de mandelige zaak stem uit in de vergadering.
5. Alle besluiten van de vergadering van deelgenoten worden genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen ongeacht de aanwezige of vertegenwoordigde deelgenoten.
6. Ieder van de deelgenoten is bevoegd, hetzij in persoon hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet een van de deelgenoten, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.
7.
  - a. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
  - b. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

### Kettingbeding

#### Artikel 9

1. Iedere deelgenoot is verplicht bij vervreemding van zijn aandeel in de mandelige zaak (vestiging van goederenrechtelijke genotsrechten daaronder begrepen), namens de overige deelgenoten van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze zich bindt en onderwerpt aan de besluiten van de vergadering van deelgenoten, die reeds genomen zijn of genomen zullen worden, alsmede om het in dit artikel bepaalde op zijn beurt woordelijk te bedingen van zijn rechtsopvolger.
2. Een deelgenoot die verzuimt het vorenstaande van zijn rechtsopvolger te bedingen, verbeurt dientengevolge een door de enkele overtreding direct opeisbare boete ten gunste van de overige gezamenlijke deelgenoten van tien duizend euro

(EUR 10.000,00).

#### Einde mandeligheid

##### Artikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;
- b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.

#### Inschrijving wijzigingen

##### Artikel 11

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers.

#### **F. TOESTEMMING**

De vennootschap zal in het kader van de uitponding van het project bij elke levering van een van de onder A.1. omschreven registergoederen tevens een onverdeeld aandeel in de hiervoor omschreven mandelige zaak leveren. De koper is akkoord met de vervreemding van al die onverdeelde aandelen en verleent hiertoe bij voorbaat de toestemming als bedoeld in artikel 3:190 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **G. INSCHRIJVING**

Iedere deelgenoot is bevoegd een afschrift van deze akte te doen inschrijven in de openbare registers.

#### **H. INSTALLATIE LIDMAATSCHAP BEHEERVERENIGING**

Voorts verklaarde de vennootschap, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van (het bestuur van) de vereniging **Beheervereniging Vijverpark O10**, voorlopig kantoorhoudende te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus 51262, hierna te noemen: de Beheervereniging, dat:

- a. blijktens akte oprichting vereniging op \* voor verleden voor \*, notaris te Amsterdam, de Beheervereniging is opgericht. De Beheervereniging heeft ten doel het beheer van de mandelige zaak; onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak; de vereniging vertegenwoordigt daarbij de deelgenoten, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn;
- b. de Beheervereniging thans geen andere schulden heeft dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen ter zake van de mandelige zaak en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan;
- c. de statuten van de Beheervereniging niet anders luiden dan zoals deze laatstelijk zijn vastgesteld bij voormelde akte van oprichting.

Daarop verklaarden de comparanten:

1. op grond van artikel 4 van de statuten van de Beheervereniging installeert de vennootschap bij deze de koper als lid van de Beheervereniging, welk lidmaatschap door de koper wordt aanvaard; de koper is lid van voormelde Beheervereniging uit kwaliteit van het zijn van deelgenoot van de mandelige zaak;



2. de baten en lasten van het lidmaatschap zijn van heden af voor rekening van de koper;
3. dat de koper zich bij deze uitdrukkelijk onderwerpt aan de statuten van de Beheervereniging en het daarbij behorende reglement en een afschrift van deze stukken heeft ontvangen;
4. dat indien de koper zijn onverdeeld aandeel in de mandelige zaak (deels) vervreemdt, hij zijn lidmaatschap (deels) dient over te dragen aan de verkrijger, in dier voege dat de vervreemder zijn lidmaatschap opzegt en de verkrijger zich tegelijkertijd als lid bij het bestuur aanmeldt. De verkrijger treedt alsdan in de rechten en verplichtingen vanaf het moment van overdracht. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder ter zake zijn lidmaatschap of zijn onverdeelde aandeel in de mandelige zaak aan de vereniging verschuldigd is.

#### **I. KOSTEN**

De notariële kosten van deze akte en het wegens voormelde inschrijving verschuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van de vennootschap.

#### **J. LASTEN EN BEPERKINGEN**

\*

#### **K. VOLMACHT**

Van de volmacht van de vennootschap blijkt uit onderhandse akten van volmacht, welke (in kopie) aan deze akte zijn gehecht.

#### **L. WOONPLAATSKEUZE**

Ter zake van de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE**, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen, waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparanten zijn aan mij, notaris bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om