

**VERENIGING VAN EIGENAREN**

**BELLINI**

**TE**

**HAARLEM**

**CONCEPTBEGROTING**



**VvE Bellini te Haarlem**  
(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemeen	Kosten lift <i>(excl bwnrs 1 tm 7)</i>	Kosten Gelijk <i>(alle appartementen)</i>	Totaal
Gebouw verzekering	€ 3.896,20			
Glasverzekering	€ 1.113,20			
WA verzekering	€ 779,24			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 500,00			
Klein dagelijks onderhoud	€ 951,92			
Liftonderhoudscontract (incl spreek/luister)		€ 3.150,00		
Dotatie groot onderhoud lift		€ 4.880,00		
Onderhoud Toegangsdeur Stallingsgarage	€ 750,00			
Groot Onderhoud Toegangsdeur Stallingsgarage	€ 1.000,00			
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 6.850,00			
Schoonmaak Glasbewassing	€ 6.000,00			
Contract Hydrofoor installatie	€ 700,00			
Dotatie groot onderhoud (app)	€ 16.500,00			
Dotatie groot onderhoud (garage)	€ 525,00			
Groenvoorziening daktuin	€ 1.500,00			
Beheer en administratie deelauto-systeem				PM
Onderhoud en monitoring WKO				PM
Onderhoudscontract warmtepompen (33)*			€ 11.880,00	
Electra algemene ruimten	€ 3.000,00			
Water algemene ruimten	€ 200,00			
MJOP (eenmalig € 2.800,-)				
Begeleiding oplevering (eenmalig € 800,-)				
Beheer & Administratie	€ 5.626,50			
Vergaderkosten	€ 750,00			
Bankkosten	€ 250,00			
Onvoorzien	€ 990,00			
<b>Totaal</b>	<b>€ 51.882,06</b>	<b>€ 8.030,00</b>	<b>€ 11.880,00</b>	<b>€ 71.792,06</b>

\*: kosten eerste 5 jaar

Indexnummer	Soort	Breukdeel	Bijdrage VvE per jaar	Bijdrage per maand
1	begane grond+1e verd.	108	€ 2.576,48	€ 214,71
2	begane grond+1e verd.	112	€ 2.658,57	€ 221,55
3	begane grond+1e verd.	78	€ 1.960,79	€ 163,40
4	begane grond+1e verd.	78	€ 1.960,79	€ 163,40
5	begane grond+1e verd.	78	€ 1.960,79	€ 163,40
6	begane grond+1e verd.	78	€ 1.960,79	€ 163,40
7	begane grond+1e verd.	78	€ 1.960,79	€ 163,40
8	begane grond+1e verd.	97	€ 2.659,57	€ 221,63
9	2e verd.	89	€ 2.495,39	€ 207,95
10	2e verd.	77	€ 2.249,11	€ 187,43
11	2e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
12	2e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
13	2e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
14	2e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
15	2e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
16	2e verd.	99	€ 2.700,62	€ 225,05
17	3e verd.	89	€ 2.495,39	€ 207,95
18	3e verd.	77	€ 2.249,11	€ 187,43
19	3e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
20	3e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
21	3e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
22	3e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
23	3e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
24	3e verd.	99	€ 2.700,62	€ 225,05
25	4e verd.	96	€ 2.639,05	€ 219,92
26	4e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
27	4e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
28	4e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
29	4e verd.	43	€ 1.551,33	€ 129,28
30	4e verd.	48	€ 1.653,95	€ 137,83
31	4e verd.	99	€ 2.700,62	€ 225,05
32	5e verd.	43	€ 1.551,33	€ 129,28
33	5e verd.	98	€ 2.680,10	€ 223,34
34	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
35	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
36	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
37	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
38	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
39	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
40	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
41	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
42	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
43	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
44	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
45	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
46	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
47	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
48	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
49	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
50	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
51	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
52	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
53	parkeerplaats	12	€ 246,28	€ 20,52
		<b>2528</b>	<b>€ 71.792,06</b>	<b>€ 5.982,67</b>

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.