

Bouwnummer:

48 koopwoningen, 'Vijverpark' te Haarlem type C, D, E en F

Projectnummer : SBG-H 60.
 Woningtype :
 Naam koper :
 Adres :
 Postcode./plaats :
 Telefoon :
 Mobiel :
 E-mail :

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
BOUWKUNDIG			
10.02.10 R	<input type="checkbox"/>	Begane grond uitbouw 1200mm – type C, D, E Begane grond, optie uitbouw/uitbreiding. De achtergevel van de begane grond wordt verplaatst. Hierdoor wordt de woonkamer vergroot met 1200 mm. Inclusief aanpassing van de diverse installaties conform optietekening.	€ 9.980,-
10.02.11 R	<input type="checkbox"/>	Begane grond uitbouw 1200mm – type F Begane grond, optie uitbouw/uitbreiding. De achtergevel van de begane grond wordt verplaatst. Hierdoor wordt de woonkamer vergroot met 1200 mm. Inclusief aanpassing van de diverse installaties conform optietekening. Deze optie is niet van toepassing voor bnr.19.	€ 9.750,-
10.02.12 R	<input type="checkbox"/>	Beganegrond uitbouw 2400mm – type C, D, E Begane grond, optie uitbouw/uitbreiding. De achtergevel van de begane grond wordt verplaatst. Hierdoor wordt de woonkamer vergroot met 2400 mm. Inclusief aanpassing van de diverse installaties conform optietekening. Exclusief daklicht 1000*1000mm.	€ 14.800,-
	<input type="checkbox"/>	Daklicht t.b.v. uitbouw 2400mm (verplicht bij type C en E)	€ 1050,-
10.02.13 R	<input type="checkbox"/>	Beganegrond uitbouw 2400mm – type F Begane grond, optie uitbouw/uitbreiding. De achtergevel van de begane grond wordt verplaatst. Hierdoor wordt de woonkamer vergroot met 2400 mm. Inclusief aanpassing van de diverse installaties conform optietekening. Deze optie is niet van toepassing voor bnr.19.	€ 14.500,-
10.02.14 R	<input type="checkbox"/>	2e Verdieping dakkapel – type C, D, E 2 ^e verdieping, het aanbrengen van een dakkapel op de zolder aan de achterzijde van de woning breed 3250mm. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype F bouwnr. 19, 23.	€ 8.500,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
10.02.15 R	<input type="checkbox"/>	2e Verdieping dakkapel – type F 2 ^e verdieping, het aanbrengen van een dakkapel op de zolder aan de achterzijde van de woning breed circa 1600mm. Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype F bouwnr. 23.	€	6.600,-
10.02.16 R	<input type="checkbox"/>	Dakvenster (extra) 2 ^e verdieping, het aanbrengen van een (extra) dakraam (afm 1140x1180mm) in het voor- en/of achterdak (prijs per stuk).	€	900,-
10.02.17 R	<input type="checkbox"/>	Wijzigen standaard dakvenster (indien aanwezig) Het wijzigen van het standaard dakraam, naar een dakraam met de afmeting 1140 x 1180 mm.	€	200,-
10.02.18 R	<input type="checkbox"/>	Carport Het realiseren van een carport voor de garage. Inclusief lichtkoepel. Uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype D.	€	5.930,-
10.02.19 R	<input type="checkbox"/>	Luifel Het realiseren van een luifel voor de garage. Uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype C en D.	€	2.840,-
10.02.20 R	<input type="checkbox"/>	Indeling 1^e verdieping – type C Het realiseren van een extra verblijfsruimte Conform optietekening (exclusief dakvenster). De vlizotrap vanuit garage vervalt. Let op! Indien er niet gekozen wordt voor extra daglichttoetreding middels dakkapel of dakraam, voldoen de ruimtes niet aan gestelde eisen conform 'verblijfsruimte'.	€	2.485,-
10.02.21 R	<input type="checkbox"/>	Indeling 1^e verdieping – type E Het realiseren van een extra verblijfsruimte Conform optietekening (exclusief dakvenster). De vlizotrap vanuit garage vervalt. Let op! Indien er niet gekozen wordt voor extra daglichttoetreding middels dakkapel of dakraam, voldoen de ruimtes niet aan gestelde eisen conform 'verblijfsruimte'.	€	2.775,-
10.02.22 R	<input type="checkbox"/>	Indeling zolder 2^e verdieping – type C, D, E Het realiseren van slaapkamer 4 en 5. Conform optietekening (exclusief dakkapel / dakvenster). Let op! Het is mogelijk dat wanneer er niet gekozen wordt voor extra daglichttoetreding middels dakkapel of dakraam, de ruimtes niet voldoen aan gestelde eisen conform 'slaapkamer'.	€	5950,-
10.02.23 R	<input type="checkbox"/>	Indeling zolder 2^e verdieping – type F Het realiseren van slaapkamer 4 en onbenoemde ruimte. Conform optietekening (exclusief dakkapel / dakvenster). Let op! Indien er niet gekozen wordt voor extra daglichttoetreding middels dakkapel of dakraam, voldoen de ruimtes niet aan gestelde eisen conform 'slaapkamer'.	€	5985,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
Binnendeuren				
10.10.99 R	<input type="checkbox"/>	Vrije keuze binnendeuren Standaard wordt uw woning voorzien van fabrieksmatig wit afgelakte opdek deuren. Te zijner tijd ontvangt u een schrijven met inlogcodes waarmee u uw keuze via internet kunt maken op de website van Svedex.		
Hardhouten trap				
Het vervangen van de standaard vuren houten trappen in de woning door hard houten trappen incl. massief houten, leuning en e.v.t. bijbehorend traphekje.				
10.22.01 R	<input type="checkbox"/>	Van begane grond naar eerste verdieping Mahonie dicht inclusief trap afwerking in olie (behoudens onderzijde in trapkast).	€	2.850,-
10.22.02 R	<input type="checkbox"/>	Van eerste verdieping naar tweede verdieping Mahonie open inclusief trap afwerking in olie.	€	2.630,-
10.22.03 R	<input type="checkbox"/>	Van begane grond naar eerste verdieping Essen dicht inclusief trap afwerking in olie (behoudens onderzijde in trapkast).	€	2.850,-
10.22.04 R	<input type="checkbox"/>	Van eerste verdieping naar tweede verdieping Essen open inclusief trap afwerking in olie.	€	2.630,-
10.22.05 R	<input type="checkbox"/>	Van begane grond naar eerste verdieping Eiken dicht inclusief trap afwerking in olie (behoudens onderzijde in trapkast).	€	3.450,-
10.22.06 R	<input type="checkbox"/>	Van eerste verdieping naar tweede verdieping Eiken open inclusief trap afwerking in olie.	€	3.050,-
10.22.07 R	<input type="checkbox"/>	Anti slip strip (1x per trede) De strip zal in zwart rubber uitgevoerd worden in trede van trap.	€	120,-
10.22.08 R	<input type="checkbox"/>	Leuning in Essen De leuning van de trappen uitgevoerd in Essen	€	150,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
-------	-------------	--------------	------------------------	--

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Extra wandcontactdozen

Het leveren en aanbrengen van extra, dubbele wandcontactdozen (niet aangesloten op aparte groep) in de ondergenoemde ruimten. Plaats volgens tekening.

20.02.02 R	<input type="checkbox"/>	Woonkamer	€	140,-
20.02.03 R	<input type="checkbox"/>	Keuken	€	140,-
20.02.06 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 1	€	145,-
20.02.07 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 2	€	145,-
20.02.08 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 3	€	145,-
20.02.09 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 4 (indien van toepassing)	€	145,-
20.02.10 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 5 (indien van toepassing)	€	145,-
20.02.13 R	<input type="checkbox"/>	Technische ruimte	€	145,-
20.02.99 R	<input type="checkbox"/>	Plaats volgens koper N.B.: plaats door koper duidelijk op tekening aangeven (zowel maat vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).	€	145,-

Extra enkele wandcontactdoos i.c.m. lichtschakelaar

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos, gecombineerd met een standaard lichtschakelaar.

20.03.02 R	<input type="checkbox"/>	Keuken	€	99,-
20.03.03 R	<input type="checkbox"/>	Hal/entree	€	99,-
20.03.04 R	<input type="checkbox"/>	Woonkamer	€	99,-
20.03.05 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 1	€	99,-
20.03.06 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 2	€	99,-
20.03.07 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 3	€	99,-
20.03.08 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 4 (indien van toepassing)	€	99,-
20.03.09 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 5 (indien van toepassing)	€	99,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
		<p>Extra loze leidingen</p> <p>Vanaf de meterkast naar de betreffende ruimte wordt een loze leiding aangebracht die naar wens kan worden bedraad voor bijvoorbeeld telefoon of CAI. In de betreffende ruimte wordt de loze leiding afgewerkt met een ledige afdekdoos.</p> <p>De loze leiding is standaard voorzien van een (zwarte) controledraad. Bij oplevering moet worden gecontroleerd of de loze leiding goed toegankelijk is met behulp van deze controledraad.</p> <p>Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk dat met zorg moet worden gedaan. Voor het bedraden van de loze leiding kan en mag de controledraad niet als trekdraad worden gebruikt, daar deze dan breekt en de loze leiding onbruikbaar wordt. Voor het bedraden moet dus een geschikte trekveer worden gebruikt.</p> <p>Indien u ervoor kiest dit werk zelf na oplevering te doen, doet u dit op eigen risico. Klachten over het mislukken van bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie. Vergeet u daarom bij oplevering niet te controleren of de loze leiding inderdaad goed toegankelijk is want dit is ook uw eigen verantwoordelijkheid.</p> <p>Plaats volgens tekening.</p>		
20.11.07 R	<input type="checkbox"/>	Keuken	€	60,-
20.11.13 R	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer	€	60,-
20.11.99 R	<input type="checkbox"/>	<p>Plaats volgens koper</p> <p>N.B.: plaats door koper duidelijk op tekening aangeven (zowel maat vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer).</p>	€	90,-
		<p>Bedraden loze leidingen UTP-CAT6</p> <p>De standaard loze leiding wordt voorzien van bedrading geschikt voor telefoon/data.</p> <p>Voor telefoon/data wordt een UTP-CAT6 bekabeling aangebracht, deze is geschikt voor zowel analoge als ISDN toestellen en voor computers.</p> <p>In de betreffende ruimte en in de meterkast wordt het aansluitpunt afgewerkt met een voor de toepassing geschikte wandcontactdoos (een RJ-45 outlet ook geschikt voor RJ-11).</p> <p>LET OP per loze leiding kunt u maar 1 type bekabeling kiezen (UTP-CAT6 of CAI en niet beide door 1 loze leiding)</p>		
20.20.11 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 1	€	185,-
20.20.12 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 2	€	185,-
20.20.13 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 3	€	185,-
20.20.17 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 4 (indien van toepassing)	€	185,-
20.20.19 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 5 (indien van toepassing)	€	185,-
20.20.99 A	<input type="checkbox"/>	Plaats volgens koper (i.c.m. optie 20.11.99 R)	€	185,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
		<p>Bedraden loze leidingen CAI</p> <p>De standaard loze leiding wordt voorzien van bedrading geschikt voor CAI (radio/televisie).</p> <p>De CAI bekabeling wordt aangesloten op de invoerleiding van de CAI (bij 2 aansluitpunten wordt een splitter toegevoegd).</p> <p>Indien u voor meer dan 2 CAI aansluitpunten heeft gekozen, kunnen deze alleen worden aangesloten op de invoerleiding als u ook voor de CAI signaalversterker heeft gekozen. Kiest u deze niet dat wordt de CAI bekabeling in de meterkast niet aangesloten.</p> <p>LET OP per loze leiding kunt u maar 1 type bekabeling kiezen (UTP-CAT5 óf CAI en niet beide door 1 loze leiding)</p>		
20.21.10 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 1	€	136,-
20.21.11 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 2	€	136,-
20.21.13 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 3	€	136,-
20.21.17 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 4 (indien van toepassing)	€	136,-
20.21.19 A	<input type="checkbox"/>	Slaapkamer 5 (indien van toepassing)	€	136,-
20.21.99 A	<input type="checkbox"/>	Plaats volgens koper (i.c.m. optie 20.11.99 R)	€	136,-
		<p>CAI signaalversterker</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een CAI signaalversterker inclusief een wandcontactdoos in de meterkast. Voor een goede beeldkwaliteit adviseren wij u voor deze optie te kiezen indien het totaal aantal aansluitingen meer dan twee bedraagt.</p>		
20.22.01 A	<input type="checkbox"/>	CAI signaalversterker voor maximaal 6 aansluitpunten	€	416,-
		<p>Buiten wandcontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele, spatwaterdichte, wandcontactdoos, voorzien van randaarde. In de woning wordt een aan/uit schakelaar geplaatst.</p> <p>Plaats volgens tekening.</p>		
20.30.01 R	<input type="checkbox"/>	Vorgevel	€	305,-
		<p>Elektra-aansluitingen in achtertuin</p> <p>Vanaf de meterkast wordt vanaf een aparte groep een 2-aderige kabel met randaarde naar de achterzijde van de woning gelegd, voor een na oplevering aan te leggen tuinverlichting. Aan de achtergevel van de woning wordt ca. 15 meter extra kabel opgerold. De aan/uit schakelaar wordt in de woning geplaatst.</p> <p>Plaats volgens tekening.</p>		
20.32.01 R	<input type="checkbox"/>	Bekabeling voor achtertuinverlichting	€	499,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
		Aanpassen meterkast		
		De standaard meterkast biedt standaard (3x 25 Amp.) ruimte voor maximaal 8 groepen. Indien er, door uitbreidingen, meer dan 8 groepen nodig zijn moet de meterkast worden aangepast.		
20.50.01 A	<input type="checkbox"/>	Uitbreiden meterkast met extra loze groep/automaat	€	68,-
20.50.02 A	<input type="checkbox"/>	Aanpassen meterkast bij 9 of meer groepen (incl. extra aardlekschakelaar)	€	226,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
-------	-------------	--------------	------------------------	--

WATER/GAS-INSTALLATIES

Buitenkraan

Het leveren en aanbrengen van een aftapbare en afsluitbare buitenkraan, inclusief gevelkom.
Plaats volgens tekening.

40.01.01 R	<input type="checkbox"/>	Achtergevel	€	380,-
40.01.02 R	<input type="checkbox"/>	Voorgevel	€	355,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
KEUKENS				
60.00.02 R	<input type="checkbox"/>	Stelpost keuken retour – type C, D, E, F Oplevering zonder keuken, stelpost retour	€	9.680,-
60.00.99 R	<input type="checkbox"/>	Vrije keuze keuken, conform offerte d.d. Bij ASWA Keukens te Hilversum kunt u een keuken naar uw eigen smaak uitzoeken waarbij de stelpost van de keuken wordt verrekend. De stelpost van woningtype C, D, E en F bedraagt €9.680,- Tevens worden de kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) in deze offerte opgenomen en met u afgerekend.		

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
SANITAIR				
70.00.01 R	<input type="checkbox"/>	Standaard sanitair toilet Sanitair in toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de de Technische Omschrijving.	€	0,-
70.00.02 R	<input type="checkbox"/>	Standaard sanitair badkamer Sanitair in badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de de Technische Omschrijving.	€	0,-
70.00.99 R	<input type="checkbox"/>	Vrije keuze sanitair, conform offerte d.d. Bij GévierDales BV te Bunnik kunt u uw eigen keuze in sanitair en kranen bepalen. In de offerte die dan voor u wordt gemaakt zijn, naast de kosten voor het door u uitgezochte sanitair, alle kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties opgenomen. Ook de verrekening van het standaard sanitair en de standaard kraan worden in de offerte opgenomen.		
70.91.01 R	<input type="checkbox"/>	Casco toilet – type C, D, E, F Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk en wandspuitwerk in de toiletruimte vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.	€	-450,-
Casco badkamer				
Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk in de badkamer vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.				
70.91.02 R	<input type="checkbox"/>	Casco badkamer – type C, E	€	-1.070,-
70.91.03 R	<input type="checkbox"/>	Casco badkamer – type D, F	€	-1.010,-

Optie	Keuze koper	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	
TEGELWERK				
80.00.01 A	<input type="checkbox"/>	Standaard tegelwerk in toilet Sanitair in toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€	0,-
80.00.02 A	<input type="checkbox"/>	Standaard tegelwerk in badkamer Sanitair in toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€	0,-
80.00.99 A	<input type="checkbox"/>	Vrije keuze tegelwerk, conform offerte d.d. Bij Rijvo Tegelandel BV te Haarlem kunt u uw eigen keuze in wand- en vloertegels bepalen. In de offerte worden dan tevens de extra kosten voor het aanbrengen van de tegels opgenomen.		
Totaal meer- en minderwerk incl. BTW			€	

Met deze opdrachtbevestiging komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen

Algemene toelichting meer- en minderwerk

- De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.
- De sluitingsdatum voor het inleveren van de keuzelijst meer- en minderwerk wordt u separaat schriftelijk toegezonden.
- Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk aan te kruisen en de lijst voor akkoord getekend aan ons te retourneren.
- Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.
- Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen wellicht niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.
- De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.
- Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.

Voor Akkoord

Naam :

Plaats :

Datum :

Handtekening :

Wij verzoeken u deze keuzelijst volledig ingevuld en voor akkoord getekend te retourneren aan:

Interplan bouwsupport Ter attentie van Kopersadvies Vijverpark Haarlem Postbus 187 2170 AD Sassenheim
--