

VIJVERPARK

Prijslijst fase 8
 Vijverpark, Haarlem
 1-2-2023

Bouwnummer	Type	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Zonligging achtertuin	Parkeerplaats inclusief	V.O.N. prijs
1	Eindwoning	Laanwoning	131	159	Oost	In parkeerhof	Verkocht
2	Tussenwoning	Laanwoning	126	111	Oost	In parkeerhof	Verkocht
3*	Tussenwoning	Laanwoning	124	112	Oost	In parkeerhof	€ 669.565
4*	Tussenwoning	Laanwoning	123	113	Oost	In parkeerhof	€ 662.065
5	Tussenwoning	Laanwoning	125	114	Oost	In parkeerhof	Verkocht
6	Tussenwoning	Laanwoning	126	115	Oost	In parkeerhof	Verkocht
7	Tussenwoning	Laanwoning	124	116	Oost	In parkeerhof	Verkocht
8*	Tussenwoning	Laanwoning	123	117	Oost	In parkeerhof	€ 690.710
9	Tussenwoning	Laanwoning	123	117	Oost	In parkeerhof	Verkocht
10	Tussenwoning	Laanwoning	126	117	Oost	In parkeerhof	Verkocht
11	Hoekwoning	Laanwoning	134	171	Oost	In parkeerhof	€ 745.000
12	Twee-onder-een kapwoning	Laanwoning	168	246	West	Eigen terrein	Verkocht
13	Twee-onder-een kapwoning	Laanwoning	168	238	West	Eigen terrein	Verkocht
14	Geschakelde vrijstaande woning	Laanwoning	172	247	West	Eigen terrein	Verkocht

De opschortende voorwaarden van het project zijn vervuld en aannemer Bouwbuero H. Tauber B.V. start in Q1 2023 met de bouw van de woningen
Let op: per 01.02.2023 is er rente verschuldigd over de vervallen grond- en aanneemtermijnen in de koop- en aannemingsovereenkomst voor de onverkochte bouwnummers
**Naar aanleiding van het afkondigen van de start bouw is er voor enkele bouwnummers reeds meerwerk gekozen. Vraag naar de specificaties.*

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i., Woningborg Garantie- en waarborgregeling, privé-parkeerplaats.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.
 Alle opgegeven woon- & kaveloppervlaktes en overige maten dienen ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.