

# Keuzelijst 3 eengezinswoningen



Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem - 33 appartementen en 3 eengezinswoningen

## Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	<b>G 10.10.01</b>	<b>Uitbouw 1200 mm begane grond- BNR 34 &amp; 35</b>	per pst	€	<b>16.795,00</b>
<p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>G 10.10.02</b>	<b>Uitbouw 2400 mm begane grond - BNR 34 &amp; 35</b>	per pst	€	<b>24.495,00</b>
<p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>G 10.20.01</b>	<b>Uitbouw 1200 mm begane grond- BNR 36</b>	per pst	€	<b>11.995,00</b>
<p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>G 10.20.02</b>	<b>Uitbouw 2400 mm begane grond - BNR 36</b>	per pst	€	<b>16.595,00</b>
<p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 10.40.01</b>	<b>Verplaatsen binnendeur</b>	per st.	€	<b>75,00</b>
<p>De deur tussen XXX wordt verplaatst. Een en ander conform koperstekening. Eventuele verplaatsing elektrapunten zijn niet in deze optie opgenomen en dienen separaat te worden aangegeven (zie optie R 70.10.01).</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 10.50.01</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>	per st.	€	<b>75,00</b>
<p>De draairichting van de deur wordt gewijzigd conform koperstekening. Eventuele verplaatsing elektrapunten zijn niet in deze optie opgenomen en dienen separaat te worden aangegeven (zie optie R 70.10.01).</p>					

Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

<input type="checkbox"/>	<b>R 30.30.BN</b>	<b>Vrije keuze binnendeuren en garnituur</b>	per pst	<b>N.t.b.</b>
<p>Te zijner tijd ontvangt u een schrijven met inlogcodes van de deurenleverancier waarmee u via internet een keuze kunt maken uit andere deuren en garnituur. U kunt via deze tool niet de kozijnen wijzigen, dit kan via de optielijst.</p>				

## Elektrische installaties

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.01.01</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	per st.	€	<b>145,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra, enkele wandcontactdoos (niet aangesloten op aparte groep) in de hieronder genoemde ruimten. Positie door koper aan te geven, inclusief maatvoering vanaf de wand (maatvoering zijn circa maten).</p>					

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.02.01</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	per st.	€	<b>190,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra, dubbele wandcontactdoos (niet aangesloten op aparte groep) in de hieronder genoemde ruimte. Positie door koper aan te geven, inclusief maatvoering vanaf de wand (maatvoering zijn circa maten).</p>					

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.03.01</b>	<b>Extra loze leidingen</b>	per st.	€	<b>145,00</b>
<p>Vanaf de meterkast naar de betreffende ruimte wordt een loze leiding aangebracht die naar wens kan worden bedraad voor bijvoorbeeld telefoon, CAI of UTP. In de betreffende ruimte wordt de loze leiding afgewerkt met een ledige afdekdoos met afdekplaatje.</p>					

De loze leiding is standaard voorzien van een (zwarte) controledraad. Bij oplevering moet worden gecontroleerd of de loze leiding goed toegankelijk is met behulp van deze controledraad. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk dat met zorg moet worden uitgevoerd. Voor het bedraden van de loze leiding kan en mag de controledraad niet als trekdraad worden gebruikt, daar deze dan breekt en de loze leiding onbruikbaar wordt. Voor het bedraden moet dus een trekveer worden gebruikt.

Indien u ervoor kiest dit werk zelf na oplevering te doen, doet u dit op eigen risico. Klachten over het mislukken van bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie. Vergeet u daarom bij oplevering niet te controleren of de loze leiding inderdaad goed toegankelijk is want dit is ook uw eigen verantwoordelijkheid.

Positie door koper aan te geven, inclusief maatvoering vanaf de wand (maatvoering zijn circa maten).

Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.03.02</b>	<b>Extra loze leidingen op 2e verdieping (optie alleen mogelijk bij eengezins)</b> Vanaf de meterkast naar de betreffende ruimte op 2e verdieping wordt een loze leiding aangebracht die, verplicht, wordt bedraad voor bijvoorbeeld telefoon, CAI of UTP.  Positie door koper aan te geven, inclusief maatvoering vanaf de wand (maatvoering zijn circa maten).	per st.	€	<b>165,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.05.01</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos i.c.m. lichtschakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos, gecombineerd met een standaard (reeds aanwezige) lichtschakelaar.	per st.	€	<b>105,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.06.01</b>	<b>Bedraden loze leiding CAI (i.c.m. optie loze leiding)</b> De CAI bekabeling wordt aangesloten op de invoerleiding van de CAI. Bij 2 aansluitpunten wordt een splitter toegevoegd. Indien u voor meer dan 2 CAI aansluitpunten heeft gekozen, kunnen deze alleen worden aangesloten op de invoerleiding als u ook voor de CAI signaalversterker heeft gekozen. Kiest u deze niet dat wordt de CAI bekabeling in de meterkast niet aangesloten.  LET OP per loze leiding kunt u maar 1 type bekabeling kiezen (UTP- CAT6 óf CAI en niet beide door 1 loze leiding)	per st.	€	<b>185,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.08.01</b>	<b>Bedraden loze leiding UTP-CAT6 (i.c.m. optie Loze leiding)</b> Voor telefoon/data wordt een UTP-CAT6 bekabeling aangebracht, deze is geschikt voor zowel analoge als ISDN toestellen en voor computers. In de betreffende ruimte en in de meterkast wordt het aansluitpunt afgewerkt met een voor de toepassing geschikte wandcontactdoos (een RJ-45 outlet ook geschikt voor RJ-11).  LET OP per loze leiding kunt u maar 1 type bekabeling kiezen (UTP- CAT6 of CAI en niet beide door 1 loze leiding)	per st.	€	<b>185,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.10.01</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunten in de woning</b> Het verplaatsen van een elektrapunt zoals bijvoorbeeld een wandcontactdoos, een lichtpunt of een schakelaar. N.B.: door koper duidelijk op tekening aangeven om welk elektrapunt het gaat en de positie waar het naar toe verplaatst dient te worden, zowel maat vanuit een hoek als de hoogte vanaf de vloer.  Note bij verplaatsing van plafondlichtpunt: Indien blijkt dat een plafondlichtpunt op een plaatnaad is getekend, wordt dit plafondlichtpunt qua positie gewijzigd. Dit kan leiden tot een verplaatsing van maximaal 150 mm t.o.v. de door u aangegeven positie.	per st.	€	<b>70,00</b>

## Keuzelijst 3 eengezinswoningen

Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.20.01</b>	<b>Wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	per st.	€	<b>265,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.</p> <p>N.B.: door koper duidelijk op tekening de positie aangeven. Maatvoeren vanuit wand X en hoogte vanaf vloer aangeven.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.21.01</b>	<b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	per st.	€	<b>135,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Door koper aan te geven op welk schakelaar.</p> <p>N.B.: door koper duidelijk op tekening de positie aangeven. Maatvoeren vanuit wand X en hoogte vanaf vloer aangeven.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.23.01</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	per st.	€	<b>280,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.</p> <p>N.B.: door koper duidelijk op tekening de positie aangeven. Maatvoeren vanuit een wand X en een wand Y.</p> <p>Let op: Indien blijkt dat een plafondlichtpunt op een plaatnaad is gesitueerd, wordt de positie van dit lichtpunt aangepast. Dit kan leiden tot een verplaatsing van maximaal 150 mm t.o.v. de door u aangegeven positie.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.24.01</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	per st.	€	<b>145,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Door koper aan te geven op welk schakelaar.</p> <p>N.B.: door koper duidelijk op tekening de positie aangeven. Maatvoeren vanuit een wand X en een wand Y.</p> <p>Let op: Indien blijkt dat een plafondlichtpunt op een plaatnaad is getekend, wordt dit plafondlichtpunt qua positie gewijzigd. Dit kan leiden tot een verplaatsing van maximaal 150 mm t.o.v. de door u aangegeven positie.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.41.01</b>	<b>Buitenwandcontactdoos voorgevel</b>		€	<b>225,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte wandcontactdoos, voorzien van randaarde. Positie conform optietekening</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.41.02</b>	<b>Buitenwandcontactdoos inclusief schakelaar voorgevel</b>		€	<b>365,00</b>
<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte wandcontactdoos, voorzien van randaarde en een schakelaar in de woning.</p>					

## Keuzelijst 3 eengezinswoningen

Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.43.01</b>	<b>Buitenwandcontactdoos achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte wandcontactdoos, voorzien van randaarde. Positie conform optietekening	per st.	€	<b>225,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.43.01</b>	<b>Buitenwandcontactdoos inclusief schakelaar achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte wandcontactdoos, voorzien van een schakelaar en randaarde.	per st.	€	<b>365,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.44.01</b>	<b>Grondkabel t.b.v. tuinverlichting (optie alleen mogelijk bij eengezinswoningen)</b> Het leveren en aanbrengen van 10 meter grondkabel (op rol) t.p.v. de achtergevel, geschakeld in de woning.	per st.	€	<b>285,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.50.01</b>	<b>Wandcontactdoos met 2 USB poorten</b> Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met 2 USB poorten 2400mA (niet aangesloten op aparte groep). Positie conform opgave koper, inclusief maatvoering vanuit de wand.	per st.	€	<b>285,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 70.83.01</b>	<b>Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast</b> Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het overschrijden van de maximale elektragroepen (8 stuks) in de meterkast door gekozen meerwerk (extra groep)		€	<b>270,00</b>

### Loodgieters werkzaamheden

<input type="checkbox"/>	<b>R 52.10.01</b>	<b>Buitenkraan voorgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een (extra) vorstvrije, aftapbaar en afsluitbare buitenkraan, inclusief gevelkom. Positie conform tekening aan de voorgevel.	per pst	€	<b>475,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 52.11.01</b>	<b>Buitenkraan achtergevel</b> Het leveren en aanbrengen van een (extra) vorstvrije, aftapbaar en afsluitbare buitenkraan, inclusief gevelkom. Positie conform tekening aan de achtergevel.	per pst	€	<b>525,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>R 52.12.01</b>	<b>Buitenkraan zijgevel</b> Het leveren en aanbrengen van een (extra) vorstvrije, aftapbaar en afsluitbare buitenkraan, inclusief gevelkom. Positie conform tekening aan de zijgevel.	per pst	€	<b>525,00</b>

Werk: 6108  
 Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
 Woningtype: 3 eengezinswoningen

<input type="checkbox"/>	<b>R 53.30.01</b>	<b>Casco toilet begane grond</b>	per pst	€	<b>-745,00</b>
<p>Het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk en wandspuitwerk in de toiletruimte komt te vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt de dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.</p> <p>U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p> <p>U vrijwaart Slokker Bouwgroep B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p>					

<input type="checkbox"/>	<b>R 53.32.01</b>	<b>Casco badkamer</b>	per pst	€	<b>-1.450,00</b>
<p>Het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk in de badkamer vervallen. De drain WTW wordt op de standaard positie in de constructievloer d.m.v. betonmortel onderkaut. Leidingwerk van de wastafel en de douchegarnituur wordt 100 mm boven de vloer, voor de wand afgedopt. Rondom het leidingwerk wordt circa 100 mm dekvloer gespaard d.m.v. tempex of PUR zodat er na oplevering leidingen in de wand op positie kunnen worden aangebracht. Rioolleiding t.b.v. toiletput wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische radiator wordt afgemonteerd in verband met de temperatuurgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht, behoudens ter plaatse van de douchehoek (afmeting 900x900 mm). Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.</p> <p>LET OP: Het is niet mogelijk om na oplevering het leidingwerk te verplaatsen of extra aansluitingen toe te voegen, tenzij dit door middel van voorzetwanden geschiedt. Indien hak- en breekwerk wordt uitgevoerd, vervalt de garantie van Slokker op de dekvloer en vloerverwarming in de badkamer.</p> <p>U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p>					

## Warmte installaties

<input type="checkbox"/>	<b>R 60.50.00</b>	<b>Boilervat 150 liter vervangen door boilervat 200 liter</b>	per pst	€	<b>445,00</b>
<p>Het standaard boilervat van 150 liter wordt vervangen door een boilervat van 200 liter. Bij optie bad is een vat van 200 liter verplicht.</p>					

# Keuzelijst 3 eengezinswoningen

Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

---

## Sanitair

- |                          |                   |  |         |                  |
|--------------------------|-------------------|--|---------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>R 53.10.01</b> | <b>Standaard sanitair toilet en badkamer</b>   |         | <b>Standaard</b> |
|                          |                   | Sanitair en kranen in toilet en badkamer worden uitgevoerd conform beschrijving in de Technische Omschrijving. |         |                  |
| <hr/>                    |                   |  |         |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>R 53.20.BN</b> | <b>Vrije keuze sanitair</b>  | per pst | <b>N.t.b.</b>    |
|                          |                   | Het sanitair wordt uitgevoerd conform opdracht showroom d.d. xx-xx-2021.                                       |         |                  |
| <hr/>                    |                   |  |         |                  |

## Tegelwerk

- |                          |                   |   |         |               |
|--------------------------|-------------------|---|---------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>R 41.20.BN</b> | <b>Vrije keuze tegelwerk</b>  | per pst | <b>N.t.b.</b> |
|                          |                   | Het tegelwerk wordt uitgevoerd conform opdracht showroom d.d. xx-xx-2021. |         |               |
| <hr/>                    |                   |   |         |               |

## Keuken

- |                          |                   |  |         |                    |
|--------------------------|-------------------|--|---------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>R 47.10.01</b> | <b>Standaard leidingwerk keuken</b>  |         | <b>In A.O.</b>     |
|                          |                   | De keukeninstallaties worden op de standaard posities aangebracht, conform de nultekening van Eigenhuis Keukenshowroom. De woning wordt zonder keukeninrichting aan u opgeleverd.  |         |                    |
| <hr/>                    |                   |  |         |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>R 47.20.BN</b> | <b>Installatiewijzigingen via Eigenhuis keukens</b>  | per st. | <b>N.t.b.</b>      |
|                          |                   | Via Eigenhuis Keukens wordt een keuken aangekocht, welke na oplevering wordt geplaatst. De installaties worden aangebracht conform de door u uitgekozen indeling en tekening Eigenhuis keukens d.d. XX-XX-2021.  |         |                    |
| <hr/>                    |                   |  |         |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>R 47.30.01</b> | <b>Installatiewijzigingen voor keuken aangekocht bij andere showroom</b>   | per st. | <b>Op aanvraag</b> |
|                          |                   | U heeft via een andere keukenshowroom de keuken aangekocht. De installaties worden conform de door u aangeleverde installatietekening d.d. XX-XX-2021 aangebracht. Voor de wijziging van de positie van de standaard installaties binnen de contouren van de keuken wordt een coördinatievergoeding van € 275,- (incl. BTW) in rekening gebracht. Extra installaties t.o.v. de standaard worden apart in tekening gebracht. Het is niet mogelijk de installaties van de keuken buiten de standaard keukencontouren te verplaatsen.<br>Slokker Bouwgroep is niet verantwoordelijk voor de juiste afstemming van capaciteit van de installaties. Maatvoering is circa. |         |                    |
| <hr/>                    |                   |  |         |                    |

Werk: 6108  
Werknaam: Blok O5 "Bellini" Vijverpark Haarlem  
Woningtype: 3 eengezinswoningen

---

<input type="checkbox"/>	<b>R 70.80.01</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (keukenruimte)</b>	per st.	€	<b>340,00</b>
		Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt in de keukenruimte (contouren conform tekening) aangebracht, uitvoering conform standaard uitvoering Technische Omschrijving (h=400mm). Deze optie kan via de keukenshowroom worden gekozen.			

---

### Algemene toelichting meer- en minderwerk

De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

"Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken."

Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.

Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.

De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.

Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.