

Zelfbewoningsplicht bnr. 14, 15, 29 en 32 Bellini (O5) Vijverpark Haarlem

5 maart 2021

1. *Koper is gedurende een termijn van drie (3) jaar na de Leveringsdatum van het Verkochte verplicht het Verkochte uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele partner en gezinsleden) te bewonen casu quo te laten bewonen door zijn meerderjarige kind(eren) en/of zijn ouders; hierbij geldt dat Koper casu quo zijn meerderjarige kind(eren) casu quo zijn ouders als bewoner(s) op het betreffende adres dient/dienen te zijn ingeschreven in het bevolkingsregister, welke ingeschreven bewoner(s) hierna ook wordt/worden aangeduid met: "de Feitelijke bewoner". Het is Koper casu quo de Feitelijke bewoner gedurende de hiervoor genoemde termijn niet toegestaan om het Verkochte geheel of gedeeltelijk te verhuren of onder welke andere titel dan ook, met of zonder vergoeding, aan derden in gebruik te geven.*

Het is Koper gedurende de hiervoor genoemde termijn voorts niet toegestaan het Verkochte te vervreemden.

2. *Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing in geval van:*
 - A. *executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek;*
 - B. *schriftelijke ontheffing van Verkoper als hierna bedoeld in lid 3;*
3. *Verkoper kan, als de omstandigheden hiertoe naar zijn oordeel aanleiding geven, schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1. Aan deze ontheffing kan Verkoper een tijdsbepaling en/of voorwaarden verbinden. Deze ontheffing wordt in ieder geval verleend in geval van:*
 - A. *overlijden van Koper casu quo de Feitelijke bewoner, dan wel diens eventuele partner;*
 - B. *ontbinding van het huwelijk van Koper casu quo de Feitelijke bewoner door echtscheiding dan wel ontbinding van het geregistreerd partnerschap van de Koper casu quo de Feitelijke bewoner of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband;*
 - C. *verandering van de werkring van Koper casu quo de Feitelijke bewoner of diens eventuele partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden; daarvan is in ieder geval sprake bij een reisafstand voor het woon-werkverkeer van meer dan 150 km of een reistijd per openbaar vervoer van meer dan twee uur.*
 - D. *ingrijpende wijziging in het (gezins)inkomen van Koper casu quo de Feitelijke bewoner ten gevolge van arbeidsongeschiktheid, ziekte of werkloosheid;*
 - E. *indien Koper casu quo de Feitelijke bewoner het vrije beheer over zijn vermogen verliest.*
4. *Bij overtreding of niet nakoming van enige verplichting uit dit artikel is Koper in verzuim en is Koper een door het enkele feit der niet-nakoming onmiddellijk opeisbare boete, groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00), verschuldigd ten behoeve van Verkoper, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Betaling van de boete ontheft Koper niet van de verplichting tot nakoming van de verplichtingen in deze bepaling.*
5. *Koper is bij vervreemding van het Verkochte verplicht bij wijze van kwalitatieve verplichting en/of kettingbeding deze bepaling op te leggen aan zijn rechtsopvolger(s) en volgende rechtsopvolger(s) te verplichten deze bepaling op te leggen bij elke volgende overgang onder bijzondere titel, zolang genoemde termijn van drie (3) jaar nog niet is verstreken.*