

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4

Bouwkundig

- | | | | | |
|--|--|---------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | A 30.30.BN Vrije keuze binnendeuren en garnituur | per pst | | N.t.b. |
| <p>Te zijner tijd ontvangt u een schrijven met inlogcodes van de deurenleverancier waarmee u via internet een keuze kunt maken uit andere deuren en garnituur.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | A 40.20.00 V-naden vlaksmere | per pst | € | 420,00 |
| <p>De V-naden in de plafonds van begane grond en eerste verdieping worden vlak gesmeerd en hierna voorzien van spacsputwerk, waardoor er geen naden in de plafonds zichtbaar zijn.</p> | | | | |
| <p>Note: Op het vlaksmere van de V-naden geeft Slokker Bouwgroep geen garantie t.a.v. eventuele scheurvorming. Dit houdt in dat indien er scheuren in de plafonds ontstaan, u geen aanspraak kunt maken op herstellen hiervan.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.01 Uitbouw 1200 mm begane grond- Optie geldt niet voor bouwnummer 01, 25 & 26 | per pst | € | 18.595,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.02 Uitbouw 1200 mm begane grond- Bouwnummer 01 | per pst | € | 20.895,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.03 Uitbouw 1200 mm begane grond- Bouwnummer 25 | per pst | € | 23.195,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving afgewerkt, met uitzondering van de dakvloer. Deze wordt uitgevoerd in een betonnen breedplaatvloer. Bij de overgang van de breedplaatvloer naar de betonnen kanaalplaatvloer is over de volledige breedte van de woning een naad zichtbaar. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | |

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

-
- | | | | | | |
|--|-------------------|--|---------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.04 | Uitbouw 1200 mm begane grond- Bouwnummer 26 | per pst | € | 19.450,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.05 | Uitbouw 2400 mm begane grond - Optie geldt niet voor bouwnummer 01, 25 & 26 | per pst | € | 26.995,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.06 | Uitbouw 2400 mm begane grond - Bouwnummer 01 | per pst | € | 29.975,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.07 | Uitbouw 2400 mm begane grond - Bouwnummer 25 | per pst | € | 34.295,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving afgewerkt, met uitzondering van de dakvloer. Deze wordt uitgevoerd in een betonnen breedplaatvloer. Bij de overgang van de breedplaatvloer naar de betonnen kanaalplaatvloer is over de volledige breedte van de woning een naad zichtbaar. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.08 | Uitbouw 2400 mm begane grond - Bouwnummer 26 | per pst | € | 27.295,00 |
| <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Dit is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie/WTW. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Een en ander conform verkoopoptietekening.</p> | | | | | |
-

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

-
- | | | | | |
|---|---|---------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.09 Dakkapel 2500 mm (inwendig)-Optie geldt niet voor bouwnummers 16 t/m 25 | per pst | € | 13.595,00 |
| <p>Dakkapel wordt op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning geplaatst. Het kozijn wordt voorzien van een vast glasdeel en twee draai/kiepdelen. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt verder niet afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel is de dragende knieschot, conform overige ruimte. De zijwangen zijn geïsoleerd en aan de buitenzijde afgewerkt met zink. Het dak is geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. De zolder blijft een onbenoemd ruimte, tenzij anders aangegeven op de tekening. Een en ander conform de optietekening.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.10 Dakkapel 2500 mm (inwendig)-Bouwnummer 16 t/m 25 | per pst | € | 12.695,00 |
| <p>Dakkapel wordt op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning geplaatst. Het kozijn wordt voorzien van een vast glasdeel en twee draai/kiepdelen. De binnenzijde en het plafond worden afgewerkt met spaanplaat. De beplating wordt verder niet afgewerkt. De borstwering onder de dakkapel is de dragende knieschot, conform overige ruimte. De zijwangen zijn geïsoleerd en aan de buitenzijde afgewerkt met multiplex afgewerkt in een grijze kleur. Het dak is geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. De zolder blijft een onbenoemd ruimte, tenzij anders aangegeven op de tekening. Een en ander conform de optietekening.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | G 10.10.11 Dakvenster | per pst | € | 1.495,00 |
| <p>Het leveren en monteren van een dakvenster (tuimelvenster) met een afmeting van 940x1180 mm. De binnenzijde van de dakvenster is blank gelakt. Positie dakvenster is indicatief en afhankelijk van de pannenmaat. Een en ander conform de optietekening.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R 10.40.01 Verplaatsen binnendeur | per st. | € | 75,00 |
| <p>De deur tussen XXX wordt verplaatst. Een en ander conform de kopersoptie tekening. Eventuele verplaatsing elektrapunten zijn niet in deze optie opgenomen en dienen door u in de showroom van Smit elektra verplaatst te worden.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R 10.50.01 Wijzigen draairichting binnendeur | per st. | € | 75,00 |
| <p>De draairichting van de deur wordt gewijzigd conform kopersoptie tekening. Eventuele verplaatsing elektrapunten zijn niet in deze optie opgenomen en dienen door u in de showroom van Smit elektra verplaatst te worden.</p> | | | | |
-

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

Elektrische installaties

- | | | | | |
|--------------------------|---|---------|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> | R 70.20.BN Vrije keuze elektrische installatie | per pst | | N.t.b. |
|--------------------------|---|---------|--|---------------|
- In de showroom van onze E-installeteur kunt u uw elektrische installaties verplaatsen, extra toevoegen, eventueel inbouwspots monteren. T.z.t. ontvangt u een uitnodiging van de E- installateur. Op de laatste pagina van de meer- en minderwerklijst treft u een aantal richtprijzen met betrekking tot de elektra punten.
-

Loodgieters werkzaamheden

- | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | R 52.10.01 Buitenkraan voorgevel | per pst | € | 475,00 |
|--------------------------|---|---------|---|---------------|
- Het leveren en aanbrengen van een (extra) vorstvrije, aftapbaar en afsluitbare buitenkraan, inclusief gevelkom. Positie conform aan de voorgevel aan de meterkastzijde.
-
- | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | R 52.11.01 Buitenkraan achtergevel | per pst | € | 525,00 |
|--------------------------|---|---------|---|---------------|
- Het leveren en aanbrengen van een (extra) vorstvrije, aftapbaar en afsluitbare buitenkraan, inclusief gevelkom. Positie aan de achtergevel aan de meterkastzijde.
-
- | | | | | |
|--------------------------|---|---------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | R 53.30.01 Casco toilet begane grond | per pst | € | -745,00 |
|--------------------------|---|---------|---|----------------|
- Het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir) , wand- en vloertegelwerk en wandspuitwerk in de toiletruimte komt te vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt de dekvloer aangebracht en ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.
- U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.
- U vrijwaart Slokker Bouwgroep B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.
-

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

<input type="checkbox"/>	R 53.32.01 Casco badkamer	per pst	€	-1.450,00
<p>Het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk in de badkamer vervallen. De drain WTW wordt op de standaard positie in de constructievloer d.m.v. betonmortel onderkamd. Leidingwerk van de wastafel en de douchegarnituur wordt 100 mm boven de vloer, voor de wand afgedopt. Rondom het leidingwerk wordt circa 100 mm dekvloer gespaard d.m.v. tempex of PUR zodat er na oplevering leidingen in de wand op positie kunnen worden aangebracht. Riolleiding t.b.v. toiletput wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische radiator wordt afgemonteerd in verband met de temperatuursgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht, behoudens ter plaatse van de douchehoek (afmeting 900x900 mm). Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht.</p> <p>LET OP: Het is niet mogelijk om na oplevering het leidingwerk te verplaatsen of extra aansluitingen toe te voegen, tenzij dit door middel van voorzetwanden geschiedt. Indien hak- en breekwerk wordt uitgevoerd, vervalt de garantie van Slokker op de dekvloer en vloerverwarming in de badkamer.</p> <p>U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.</p>				

Warmte installaties

<input type="checkbox"/>	R 60.50.00 Boilervat 150 liter vervangen door boilervat 200 liter	per pst	€	445,00
<p>Het standaard boilervat van 150 liter wordt vervangen door een boilervat van 200 liter. Bij optie bad is een vat van 200 liter verplicht.</p>				

Sanitair

<input type="checkbox"/>	R 53.10.01 Standaard sanitair toilet en badkamer			Standaard
<p>Sanitair en kranen in toilet en badkamer worden uitgevoerd conform beschrijving in de Technische Omschrijving.</p>				
<input type="checkbox"/>	R 53.20.BN Vrije keuze sanitair	per pst		N.t.b.
<p>Bij de sanitair showroom kunt u uw eigen keuze in sanitair en kranen bepalen. In de offerte die voor u wordt gemaakt zijn, naast de kosten voor het door u uitgezochte sanitair, alle kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties opgenomen. Ook de verrekening van het standaard sanitair en de standaard kranen wordt in de offerte opgenomen.</p>				

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

Tegelwerk

- A 41.20.BN Vrije keuze tegelwerk** per pst **N.t.b.**
Bij Rijvo te Purmerend kunt u uw eigen keuze in wand- en vloertegels bepalen. In de offerte worden dan tevens de extra kosten voor het aanbrengen van de tegels opgenomen.
-

Keuken

- R 47.10.01 Standaard leidingwerk keuken** In A.O.
De keukeninstallaties worden op de standaard posities aangebracht, conform de nultekening van Eigenhuis Keukenshowroom. De woning wordt zonder keukeninrichting aan u opgeleverd.
-

- R 47.20.BN Installatiewijzigingen via Eigenhuis keukens** per st. **N.t.b.**
Via Eigenhuis Keukens wordt een keuken aangekocht, welke na oplevering wordt geplaatst. De installaties worden aangebracht conform de door u uitgekozen indeling en tekening Eigenhuis keukens d.d. XX-XX-2022.
-

- R 47.30.BN Installatiewijzigingen voor keuken aangekocht bij andere showroom** per st. **Op aanvraag**
U heeft via een andere keukenshowroom de keuken aangekocht. De installaties worden conform de door u aangeleverde installatietekening d.d. XX-XX-2022 aangebracht. Wijzigingen in standaard installaties en extra installaties t.o.v. de standaard worden apart in tekening gebracht. Dit is exclusief € 275,00 coördinatievergoeding.

Slokker Bouwgroep is niet verantwoordelijk voor de juiste afstemming van capaciteit van de installaties. Maatvoering is circa.
-

Afbouw

- A 40.10.01 Sputwerk begane grond vervallen** per pst € **0,00**
Het spuitwerk op de plafond en wand toiletruimte komt te vervallen. Er worden geen reparaties aan het betonwerk uitgevoerd. Onderzijde breedplaat blijft in het zicht.
-

- A 40.11.01 Sputwerk gehele woning vervallen** per pst € **0,00**
Het spuitwerk op de plafonds en wanden toiletruimte in de gehele woning komt te vervallen. Er worden geen reparaties aan het betonwerk uitgevoerd. Onderzijde breedplaat blijft in het zicht.
-

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

Kozijnen

- | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | R 30.20.05 | Openslaande deuren achtergevel-Optie geldt niet voor
bouwnummer 1 & 25 | per pst | € | 495,00 |
| De standaard pui in de achtergevel wordt vervangen door een pui met 2 vaste delen i.c.m. openslaande deuren. Overige condities conform de standaard. | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R 30.20.06 | Openslaande deuren achtergevel-Bouwnummer 1 & 25 | per pst | € | 735,00 |
| De standaard pui met 4 vaste glasdelen en de draaideur in de achtergevel worden vervangen door een pui met 2 vaste delen en een pui met 2 vaste delen i.c.m. openslaande deuren. Overige condities conform de standaard. | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 6113
Werknaam: Vijverpark 31 eengezinswoningen O2, O3, O4
Woningtype: Alle

Algemene toelichting meer- en minderwerk

De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

"Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken."

Wij verzoeken u, alleen indien gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.

Keuzelijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn kunnen niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.

De gekozen opties zullen zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.

Om onze administratie te completeren, verzoeken wij u de keuzelijst ook in te sturen als u geen gebruik wilt maken van meer- of minderwerk. U kunt de "standaard" zaken aankruisen zoals bijvoorbeeld standaard sanitair en standaard tegelwerk.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: