

VERENIGING VAN EIGENAREN

MONTEVERDI

TE

HAARLEM

CONCEPTBEGROTING



2 juli 2020

versie 2

VvE Monteverdi te Haarlem

(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemeen	Kosten lift <i>(indexrs A-10 tm A-52)</i>	Kosten Gelijk	Totaal
Gebouw verzekering	€ 5.293,75			
Glasverzekering	€ 1.058,75			
WA verzekering	€ 605,00			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 500,00			
Klein dagelijks onderhoud	€ 1.500,00			
Liftonderhoudscontract (incl spreek/luister)		€ 3.150,00		
Dotatie groot onderhoud lift		€ 4.880,00		
Onderhoud Toegangsdeur	€ 750,00			
Groot Onderhoud Toegangsdeur	€ 1.000,00			
Schoonmaak algemene ruimtes	€ 7.500,00			
Schoonmaak Glasbewassing	€ 6.000,00			
Contract Hydrofoor installatie	€ 700,00			
Dotatie groot onderhoud (app)	€ 26.000,00			
Onderhoud buitenterrein	€ 500,00			
Groenvoorziening	€ 1.000,00			
Beheer en administratie deelauto-systeem	PM			
Onderhoud en monitoring WKO (€ 12,75 pm)			€ 663,00	
Onderhoudscontract warmtepompen (52)			PM	
Electra algemene ruimten	€ 2.500,00			
Water algemene ruimten	€ 200,00			
MIOP (eenmalig € 2.900,-)				
Begeleiding oplevering (eenmalig € 800,-)				
Beheer & Administratie			€ 7.865,00	
Vergaderkosten	€ 750,00			
Bankkosten	€ 150,00			
Onvoorziën	€ 1.560,00			
Totaal	€ 57.567,50	€ 8.030,00	€ 8.528,00	€ 74.125,50

indexnummer	Soort	Breukdeel	Bijdrage VvE per jaar	Bijdrage per maand
1	appartement	71	€ 1.537,42	€ 128,12
2	appartement	71	€ 1.537,42	€ 128,12
3	appartement	71	€ 1.537,42	€ 128,12
4	appartement	71	€ 1.537,42	€ 128,12
5	appartement	106	€ 2.214,46	€ 184,54
6	appartement	48	€ 1.092,51	€ 91,04
7	appartement	48	€ 1.092,51	€ 91,04
8	appartement	48	€ 1.092,51	€ 91,04
9	appartement	48	€ 1.092,51	€ 91,04
10	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
11	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
12	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
13	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
14	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
15	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
16	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
17	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
18	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
19	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
20	appartement	94	€ 2.309,09	€ 192,42
21	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
22	appartement	77	€ 1.921,15	€ 160,10
23	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
24	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
25	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
26	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
27	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
28	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
29	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
30	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
31	appartement	93	€ 2.286,27	€ 190,52
32	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
33	appartement	77	€ 1.921,15	€ 160,10
34	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
35	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
36	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
37	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
38	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
39	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
40	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
41	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
42	appartement	49	€ 1.282,19	€ 106,85
43	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
44	appartement	77	€ 1.921,15	€ 160,10
45	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
46	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
47	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
48	appartement	48	€ 1.259,37	€ 104,95
49	appartement	46	€ 1.213,72	€ 101,14
50	appartement	77	€ 1.921,15	€ 160,10
51	appartement	46	€ 1.213,72	€ 101,14
52	appartement	77	€ 1.921,15	€ 160,10
53	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
54	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
55	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
56	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
57	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
58	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
59	parkeerplaats	12	€ 232,13	€ 19,34
		2976	€ 74.125,50	€ 6.177,13

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.