

# Toelichting verkoop

Versie 05-06-2018

<b>Inrichting openbaar gebied</b> Betreft: alle woningen	Voorbehoud inrichting openbare ruimte Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.
<b>Openbare verlichting Scarlattistraat</b> Betreft: woningen 05, 21, 25, 53, 57, 58	Door de gemeente wordt de Scarlattistraat verlicht met een drietal hangende lampen. De exacte locatie moet nog bepaald worden, maar vrij zeker is dat de ohangpunten hiervoor worden bevestigd aan de gevels van woningen 05, 21, 25, 53, 57, 58. Daarnaast wordt in de gevels van woningen 53, 57 en 58 een electrakastje opgenomen om de verlichtingsarmaturen van stroom te voorzien.  Deze voorzieningen dienen in stand gehouden te worden.
<b>Verzamelriool vuilwater</b> Betreft: woningen 58 t/m 67	Afhankelijk van wettelijke eisen en overheidsgoedkeuring wordt de verzamelleiding van het vuilwaterriool op positie A (door de achtertuinen) of B (langs de voorgevel) aangelegd. De Ondernemer (aannemer) zal de definitieve positie, zodra bekend, aan de Verkrijgers mededelen.
<b>Instandhouden Delftse stoep</b> Betreft: woningen 58 t/m 67	Een strook van 1m breed langs de voorzijde van woningen 58 t/m 67 komt in eigendom van de eigenaren van deze woningen. De inrichting/ bestrating van deze strook mag niet worden gewijzigd. Tevens dienen de eigenaren de inrichting/ bestrating voor eigen rekening te onderhouden/ vervangen indien nodig.
<b>Gezamenlijke parkeerterreinen/ achterpaden</b> Betreft: woningen 27 t/m 47 en 48 t/m 67	Woningen 27 t/m 47 en 48 t/m 67 krijgen hun achterpaden en parkeerplaatsen gezamenlijk in eigendom, het zogenaamde mandelige gebied. Zie ook de juridische situatietekening.  De eigenaren zijn verplicht deze mandelige gebieden te onderhouden en in stand te houden.
<b>Parkeerplaats 68</b> Betreft: woningen 48 t/m 67	In het mandelige gebied van woningen 48 t/m 67 is een extra parkeerplaats opgenomen, parkeerplaats 68. Deze parkeerplaats komt te zijner tijd in eigendom bij een andere eigenaar dan één van de woningen 48 t/m 67.
<b>Vogel- en vleermuisvoorzieningen</b> Betreft: indien van toepassing	Daar waar (nest)voorzieningen voor vogels- en/of vleermuizen zijn aangebracht, dienen deze in stand gehouden te worden.
<b>Schijnvoordeuren</b> Betreft: woningen 38, 58 en 67	In de zijgevel van de woningen 38, 58 en 67 is een kozijn opgenomen in de vorm van een voordeur. De voordeur zelf van deze woningen is gelegen in de voorgevel. Het kozijn in de vorm van een voordeur kan niet geopend worden.
<b>Appartementengebouw 1.4</b> Betreft: algemeen	Aan de noordzijde van bouwnummer 67 en het mandelige parkeerterrein voor woningen 48 t/m 67 worden momenteel de plannen gemaakt voor een appartementengebouw met de werktitel blok 1.4. Ook het ontwerpen van gebouwen is een dynamisch proces dat - totdat de bouwvergunning hiervoor wordt aangevraagd - voortdurend aan verfijning/ verandering onderhevig is.  De huidige inzichten geven een gebouw aan van 4 tot 8 bouwlagen met balkons aan de binnenzijde gesitueerd.
<b>Erfafscheiding nabij parkeerplaats 68</b> Betreft: woningen 48 t/m 67	De erfafscheiding ten noorden van de toegang tot de parkeerplaatsen van woningen 48 t/m 67 grenst aan het nog te ontwerpen en bouwen appartementengebouw blok 1.4. In het ontwerp van dit appartementengebouw wordt het ontwerp meegenomen. De definitieve vorm en het materiaalgebruik van deze erfafscheiding wordt daarom in een later stadium

	bepaald.
<b>Tijdelijke gevel woning 67</b> Betreft: woning 67	Tegen de zijgevel van woning 67 wordt mogelijk na oplevering het appartementengebouw 1.4 aangebouwd. Indien dit inderdaad na oplevering plaatsvindt zal in de tussentijd een tijdelijk buitenspouwblad worden geplaatst. Tevens dient rekening gehouden worden met enige overlast tijdens de bouw van appartementengebouw 1.4.