

VIJVERPARK

WONEN IN DE GROENE ENTREE VAN HAARLEM

Toelichting verkoop

Versie dec 2018

Inrichting openbaar gebied

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, afvalcontainers en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De gemeente is voornemens de bewoners van plan Vijverpark te laten participeren in de keuze voor speeltoestellen op de eilandjes in de vijver. Momenteel werkt een landschapsarchitect aan een drietal voorstellen. Wanneer deze voorstellen door de gemeente goedgekeurd zijn, worden bewoners van Vijverpark uitgenodigd om hun voorkeuren hierin kenbaar te maken.

In het voorjaar van 2019 wordt gestart met de aanleg van het groen rondom het zuidelijke deel van de vijver. Hier is het moment van het planten van de bomen afhankelijk van het plantseizoen. Het noordelijk deel van de vijver blijft in gebruik als bouwweg voor Vijverpark 3 en 4. Hierna zal ook dit deel van de vijver verder aangelegd worden.

Bebouwing aan de noordzijde

Aan de noordzijde van het plan Vijverpark worden langs de Schipholweg momenteel plannen gemaakt voor een stedelijke wand met appartementen in de huur- en/ of koopsector met 4 tot 5 woonlagen. Tussen deze appartementen en de twee-onder-een-kapwoningen worden rijwoningen in de koopsector ontwikkeld. Het ontwikkelen is een dynamisch proces dat, tot de bouwvergunning wordt aangevraagd, voortdurend aan verfijning/ verandering onderhevig is.

De bouwnummers 8 t/m 11 en 14 t/m 17 krijgen een recht van overpad voor het gebruik van het achterpad. Dit achterpad zal ik eigendom komen van de achterliggende rijwoningen.

Drainage achtertuinen

Op de juridische situatietekening is aangegeven waar een drainagebuis in de achtertuinen is gelegen. Deze buis ligt op ca.-1,75 NAP.

Nutsvoorziening bwnr 18

Achter het perceel van bouwnummer 18 wordt een nutsvoorziening geplaatst.

Warmtepomp

De woningen worden voorzien van een warmtepomp. In de leveringsakte is een instandhoudingsverplichting van deze warmtepomp van minimaal 1 jaar opgenomen. Ook is hier opgenomen dat kopers afstand doen op de subsidie op de warmtepomp. Deze subsidie is reeds verwerkt in de v.o.n. prijzen.

Slokker Bouwgroep organiseert een informatie avond door Klimaatgarant waarin u uitleg krijgt over de mogelijkheid van het afsluiten van een onderhoudscontract voor uw warmtepomp, boiler, bron en PV systeem. Afsluiten van dit contract is vrijwillig.

Recht van overpad

Tussen bouwnummer 2 en 3 en bouwnummer 4 en 5 is een recht van overpad voor de kopers over een weer gevestigd voor het pad dat tussen de garages gelegen is dat leidt naar de achtertuinen.