

VIJVERPARK

Prijslijst Monteverdi Vijverpark, Haarlem 21-7-2020

Bouwnummer	Verdieping	Type	Woonoppervlakte	Zonligging balkon	Berging	Parkeerplaats	V.O.N. prijs
1	bgg/ 1e verd.	Maisonnette	66 m2	Z	1		€ 270.000
2	bgg/ 1e verd.	Maisonnette	66 m2	Z	1		€ 270.000
3	bgg/ 1e verd.	Maisonnette	66 m2	Z	1		€ 270.000
4	bgg/ 1e verd.	Maisonnette	66 m2	Z	1		€ 270.000
5	bgg/ 1e verd.	Maisonnette	101 m2	Z	1	1*	€ 355.000
6	bgg	Studio	48 m2	O			€ 215.000
7	bgg	Studio	48 m2	O			€ 215.000
8	bgg	Studio	48 m2	O			€ 215.000
9	bgg	Studio	48 m2	O			€ 215.000
10	1e verd.	Studio	48 m2	Z			€ 215.000
11	1e verd.	Appartement	49 m2	Z			€ 215.000
12	1e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
13	1e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
14	1e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
15	1e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
16	2e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
17	2e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
18	2e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
19	2e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
20	2e verd.	Appartement	89 m2	Z	1	1	€ 375.000
21	2e verd.	Studio	48 m2	Z			€ 215.000
22	2e verd.	Appartement	72 m2	W + Z	1	1	€ 307.500
23	2e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
24	2e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
25	2e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
26	2e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
27	3e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
28	3e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
29	3e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
30	3e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
31	3e verd.	Appartement	88 m2	Z	1	1	€ 375.000
32	3e verd.	Studio	48 m2	Z			€ 215.000
33	3e verd.	Appartement	72 m2	W + Z	1	1	€ 310.000
34	3e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
35	3e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
36	3e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
37	3e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
38	4e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
39	4e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
40	4e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
41	4e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
42	4e verd.	Studio	49 m2	Z			€ 215.000
43	4e verd.	Studio	48 m2	Z			€ 215.000
44	4e verd.	Appartement	72 m2	W + Z	1	1	€ 312.500
45	4e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
46	4e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
47	4e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
48	4e verd.	Studio	48 m2	O			€ 215.000
49	5e verd.	Studio	46 m2	Z			€ 215.000
50	5e verd.	Appartement	72 m2	W + Z	1	1	€ 317.500
51	6e verd.	Studio	46 m2	Z			€ 215.000
52	6e verd.	Appartement	72 m2	W + Z	1	1	€ 322.500

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i., SWK Garantie- en waarborgregeling, deelauto-concept of privé-parkeerplaats

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

Alle opgegeven woonoppervlaktes & maten dienen ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Een indicatie van de servicekosten per appartement staat vermeld op het document genaamd 'concept begroting'

* parkeerplaats gelegen op het naastgelegen parkeerterrein van de eengezinswoningen en is niet met één parkeerbeweging bereikbaar.

In de Koopovereenkomst en Leveringsakte wordt voor de bouwnummers 6 t/m 19, 21, 23 t/m 30, 32, 34 t/m 43, 45 t/m 49 en 51 een zelfbewoningsplicht opgenomen (duur: 3 jaar na levering van het appartementsrecht)

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.