

2^1 kapwoningen Blok 5.2: bouwnrs 12 (5.2.1), 13 (5.2.2) en 14 (5.2.3)



INHOUD

BLAD

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
VOORWAARDEN EN BETALINGEN	3
AFDELING 0: HEIWERK / BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN	7
AFDELING 1: RUWBOUW BOUWKUNDIG	9
AFDELING 2: RUWBOUW INSTALLATIES	11
AFDELING 3: AFBOUW	14
AFDELING 4: TEGELWERK	16
AFDELING 5: VERVALLEN TEGELWERK EN SANITAIR (CASCO)	17
AFDELING 6: VERREKENPRIJZEN TEGELWERK EN SANITAIR	18
AFDELING 7: AANPASSINGEN KEUKENINSTALLATIES	19

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Voor de nieuwbouw van 14 woningen in plan 'Vijverpark' te Haarlem.

PLANONTWIKKELING:

Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.
Postbus 51262
1007 EG Amsterdam

BOUWONDERNEMER:

Bouwbuuro Tauber
Postbus 20
1724 ZG OUDKARSPEL

Opgave meer en minderwerk schriftelijk bij:

Bouwbuuro Tauber
Postbus 20,
1724 ZG OUDKARSPEL
contactpersoon: Jeroen de Wit
jeroen@bouwbuuro-tauber.nl
telefoonnummer: 0226 – 31 21 85

SANITAIR EN ELEKTRA:

Gebr. Kok BV
Postbus 10,
1616 ZG HOOGKARSPEL
telefoonnummer: 0228 – 56 12 01

Sanitair showroom bij: Via digitale showroom UHUW.

TEGELWERK:

Tervoort Tegelwerken
Meidoornlaan 17,
1935 EX Egmond-Binnen
contactpersoon: John Tervoort
info@tervoorttegelwerken.nl
telefoonnummer: 06 – 53 94 22 51

Tegelwerk showroom:
BMN Home Alkmaar
Ivoorstraat 5, 1812 RE, Alkmaar
Bel van te voren voor een afspraak:
Telefoonnummer: 072 - 518 33 33

BINNENDEUREN:

Svedex. Via digitale showroom aanpassingen mogelijk.

VOORWAARDEN EN BETALINGEN

Algemeen

Wij feliciteren u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Uw woning wordt (af)gebouwd zoals is getekend op de verkooptekeningen en omschreven in de Technische Omschrijving. In bijgaande meer- en minderwerklijst zijn veel gevraagde opties vastgelegd. Deze wijzigingen zoals omschreven in de meer- en minderwerk lijst zijn mogelijk indien de sluitingsdatum nog niet is verstreken.

Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst en het ontvangen van de hoera brief (definitief doorgaan werk) ontvangt u een uitnodiging van de kopersbegeleider voor een kopers informatiegesprek. Tijdens dit gesprek wordt het hele proces toegelicht en krijgt u uitleg over de wijze waarop u meer- en minderwerkopties kunt aanvragen/opgeven. Eventueel aanvullende individuele wensen kunnen tijdens dit kopersgesprek aangevraagd worden. Denk hier van te voren goed over na zodat u uw individuele wensen kenbaar kunt maken aan de kopersbegeleider. U zult een offerte ontvangen voor elke individuele wijziging waarna u kunt aangeven of deze optie gewenst is. Deze kopersbegeleider is uw aanspreekpunt voor al uw vragen en opmerkingen tijdens de bouw.

Al uw gekozen wijzigingen worden op een overzicht (meterkastlijst) en bijbehorende tekeningen (meterkasttekeningen) verwerkt. Na een wijziging ontvangt u een update van de meterkastlijst en -tekeningen.

Alleen de wijzigingen vermeld in de meterkastlijst en -tekeningen worden uitgevoerd. Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge toezeggingen of afspraken ten aanzien van koperskeuzes.

Eventuele aanvulling meer- en minderwerk lijst

Er bestaat de mogelijkheid, dat de meer- en minderwerk lijst op initiatief van Bouwburo Tauber aangevuld wordt met, tijdens de verkoop gebleken, wensen van kopers.

Wensen omtrent wijzigingen, die niet in de meer- en minderwerk lijst zijn vermeld kunnen kenbaar worden gemaakt tijdens het kopers informatiegesprek.

Uitsluitingen

Bouwburo Tauber verbindt de volgende uitsluitingen aan deze verzoeken:

- aanpassingen in strijd met de bouwvergunning zijn niet toegestaan;
- het esthetisch concept van het ontwerp mag niet gewijzigd worden;
- wijzigingen die leiden tot een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit, zijn niet toegestaan;
- de draagconstructies van de woning mogen niet gewijzigd worden;
- de technische installaties van de woning mogen in hoofdopzet niet gewijzigd worden;
- centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke mogen niet gewijzigd worden;
- Afwijkende leveranciers, anders dan de standaard gecontracteerde partijen van Bouwburo Tauber;
- de totale organisatie op het werk mag niet verstoord worden.

Wijzigingsprocedure

Indien de koper één of meer wijzigingen wenst, zoals die in de meer- en minderwerk lijst of in de eventuele aanvulling op de meer en minderwerk lijst staan aangegeven, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd:

Bij het sluiten van de overeenkomst, of voor de hierna te noemen van toepassing zijnde sluitingsdatum, kan de koper een schriftelijke, ondertekende opgave indienen bij, of toezenden aan Bouwburo Tauber. In deze opgave dient te zijn vermeld:

- de naam van de verkrijger;
- de projectnaam;
- het bouwnummer;
- het nummer van de wijziging zoals genoemd in de meer en minderwerk lijst, alsmede het bijbehorende bedrag.

Bij aanpassingen aan, of terugdraaien van opties na eerder gegeven akkoord, zullen wij € 150,- in rekening brengen. Deze wijzigingen zullen alleen doorgevoerd worden indien deze nog mogelijk zijn.

Sluitingsdata

Het opgeven van wijzigingen uit de meer- en minderwerk lijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.

Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald.

Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden niet in behandeling genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen, zullen nader bekend worden gemaakt.

Let op: Afdeling 0, Heiwerk en bouwkundige uitbreidingen binnen een week op te geven na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit i.v.m. de voorbereidingstijd van deze opties.

Aanvullende informatie met betrekking tot individuele keuken, sanitair of tegelkeuze

Om uw keuze te kunnen bepalen voor deze zaken, kunt u terecht bij de betreffende leveranciers.

Om u goed van dienst te zijn is het raadzaam, alvorens een bezoek aan deze leveranciers te brengen, een afspraak te maken. Bij deze leveranciers is uiteraard ook informatie over de "standaard" uitvoering voor handen, die geleverd wordt via desbetreffende leverancier.

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de onderaannemer/leverancier verwerkt in een materiaalspecificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de leverancier/installateur een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen, zodat kan worden volstaan met 1 offerte.

Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen , elektrische voorzieningen, extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Verplaatsingen aansluitingen sanitaire toestellen en keuken

De indelingen van de toiletten, badkamers en keukens zijn in onderling overleg door de architect en de installateur bepaald. Dit i.v.m. de indeling van de ruimte, een goed en logisch leidingverloop van de toestellen naar de schachten en de plaatsingsruimte van deze toestellen.

Door het toegepaste vloersysteem is het in beperkte mate mogelijk om aansluitingen van de riolering voor sanitaire toestellen te verplaatsen.

Toilet en badkamer

Het anders indelen van het toilet of de badkamer en de daarbij behorende verplaatsingen van de aansluitingen van de riolering en water, aanpassen vloerverwarming etc. dienen in een vroegtijdig stadium kenbaar gemaakt te worden. Dit zal via het online programma van UHUU worden aangeboden door de loodgieter van het project, Gebr. Kok. Na uw goedkeuring zullen de wijzigingen door ons op de meterkastlijst en tekeningen worden verwerkt.

Keuken

Indien de aansluitingen van de keuken anders zijn gewenst dan standaard dient er in een vroeg stadium een installatieadvies van de keukenleverancier overlegd te worden met ons. Wij zullen eenmalig een offerte uitbrengen voor het wijzigen van de installaties voor de keuken zoals door de koper/keukenleverancier opgegeven. Na uw goedkeuring zullen de wijzigingen door ons op de meterkastlijst en tekeningen worden verwerkt.

Aanpassingen elektrische installatie

De installateur van het elektra (Gebr. Kok) zal u uitnodigen voor een gesprek om de elektrisch installatie met u door te nemen. Tijdens dit gesprek kunt u uw wensen op dit gebied kenbaar maken. De installateur zal voor de gewenste wijzigingen een offerte maken. Na uw goedkeuring zullen de wijzigingen door ons op de meterkastlijst en tekeningen worden verwerkt.

Minderwerk overeenkomsten Woningborg

Wij als ondernemer hebben de verplichting om een woning conform de afgegeven bouwvergunning te bouwen en op te leveren aan de verkrijger. In de bouwvergunning worden diverse wettelijke voorschriften benoemd, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen. In de bouwvergunning wordt onder andere de eis gesteld dat de woning dient te voldoen aan de normen van het Bouwbesluit.

Het kan zijn dat partijen echter overeenkomen dat de ondernemer bepaalde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Dit 'minderwerk' wordt schriftelijk in een nadere overeenkomst vastgelegd waarin tevens de aansprakelijkheden evenredig tussen partijen worden verdeeld. Het is immers terecht dat de ondernemer niet aansprakelijk is voor materialen en constructies en / of werkzaamheden die niet door hem zijn toegepast en / of verricht.

U kunt ons verzoeken om bepaalde materialen en constructies en / of werkzaamheden niet toe te passen en / of te verrichten. Wij zijn in beginsel echter niet verplicht om op dit verzoek in te gaan. Wij kunnen op verzoek kopers informatiefolders aan u toe sturen. Deze informatiefolders omschrijven de (mogelijke) consequenties van het gevraagde minderwerk. Deze folders dienen slechts ter informatie voor de verkrijger. Wel is het verstandig, als blijkt dat de verkrijger de in de nadere overeenkomst specifiek benoemde folders heeft ontvangen, niet alleen deze folders in de ontvangstverklaring van de nadere overeenkomst te benoemen maar deze ook voor ontvangst door de verkrijger te laten paraferen.

Beide partijen dienen het door de aannemer ingevulde formulier "melding minderwerk" voor akkoord te tekenen. Partijen dienen er goed op te letten dat de juiste minderwerkonderdelen zijn benoemd. Op basis van deze gegevens worden de betreffende materialen en constructies en / of werkzaamheden van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg uitgesloten.

Op basis van het door Woningborg ontvangen formulier "melding minderwerk" ontvangt u als verkrijger een aanhangsel met daarop de materialen en constructies en / of werkzaamheden vermeldt, welke uitgesloten zijn van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Dit aanhangsel vormt een onverbreekelijk geheel met het Woningborg-certificaat.

Het overeenkomen van minderwerk betekent geenszins, gelet op de inhoud van de kopers informatiefolders minderwerk, dat de Woningborg-garantie op de complete woning komt te vervallen. Slechts voor wat betreft de overeengekomen minderwerkonderdelen geldt de uitsluiting van de Woningborg-garantie (en de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van de ondernemer). Voor wat betreft de in de kopers

informatiefolders genoemde onderdelen, welke opsomming overigens niet limitatief is, geldt een zogenaamde omgekeerde bewijslast. Dat betekent dat de verkrijger zal moeten aantonen dat het door hem geconstateerde gebrek, voor zover dat te relateren valt aan het overeengekomen minderwerk, aan de ondernemer verwijtbaar is.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of in eigen beheer is Bouwburo Tauber niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan Bouwburo Tauber eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de woningborggarantie. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat uitvoeren aan de woning na oplevering, de garanties op die onderdelen geheel vervallen.

Aanleveren/verwerken eigen materialen of eigen werkzaamheden

Wij krijgen geregeld de vraag of wij eigen spullen van kopers willen verwerken in de woning. Te denken valt aan een designradiator, wastafelmeubel, vloer en/of wandtegels, kranen etc. Wij kunnen deze vragen nooit honoreren. Dit i.v.m. beschadigingen (of erger: kapot, zoek raken e.d.) van hetgeen aangeboden, en het geen garantie meer kunnen geven op de nieuwe installaties.

Ook wordt ons verzocht, of er voor de oplevering van de woning al werkzaamheden door of in opdracht van de koper mogen worden uitgevoerd. Een regelmatig terugkerend verzoek is bijvoorbeeld de mogelijkheid van het aanleggen van extra installaties voordat de onderaannemer de dekvloeren in de woning aanbrengt. Het is geen onwil wanneer wij dit soort verzoeken met klem afwijzen. De verantwoordelijkheid voor een goede oplevering en het voorkomen van aansprakelijkheden, die vaak vooraf niet te overzien zijn, dwingen ons dit standpunt in te nemen en geen uitzonderingen hierop te aanvaarden, ook als het in uw gedachte wellicht om een kleinigheid gaat. Wij vertrouwen erop dat u ons standpunt in deze kunt respecteren.

Extra werkbare werkdagen / bouwtijd

Het aantal werkbare werkdagen is genoemd in de aannemingsovereenkomst welke tussen u en ons is gesloten. Dit aantal werkbare werkdagen (de bouwtijd) is bepaald aan de hand van het standaard ontwerp van het gebouw en de standaard afwerking van de woningen. Door alle mogelijke (individuele) wijzigingen kan het zo zijn dat het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden meer tijd in beslag neemt dan voor de standaard werkzaamheden is ingepland. Ook kan het zo zijn dat er extra bewerkingen moeten worden uitgevoerd.

Door het laten uitvoeren van het door u opgegeven meer- en minderwerk voor de afdeling 0: Heiwerk en bouwkundige uitbreidingen, afdeling 1: Ruwbouw bouwkundig en mogelijke vrije wijzigingen gaat u akkoord met een mogelijke bouwtijd verlenging van 1 werkbare werkdag per € 1.000,- aan meerwerk. Deze mogelijk extra werkbare werkdagen zullen op de meterkastlijst worden vermeld.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe, en 75% vóór de oplevering van uw woning. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten. De resterende 75% wordt vóór de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

De artikelen zoals genoemd in de koop-aannemingsovereenkomst zijn ook van toepassing inzake het meer- en minderwerk.

AFDELING 0: HEIWERK / BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN
(binnen een week op te geven na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst)

Meerwerkprijs
incl. 21% BTW

Paraaf
koper

0	01	Heiwerk woningaanbouw		
	01	Het verrichten van alleen het heiwerk voor een woningaanbouw of verlenging garage zoals omschreven in alternatief 0.02.01 en 0.03.01.	€ 1.380,-	.....
	02	Het verrichten van alleen het heiwerk voor een woningaanbouw of verlenging garage zoals omschreven in alternatief 0.02.02 en 0.03.02.	€ 2.065,-	.....
		Als heiwerk dubbel voorkomend, geldt een minderprijs t.g.v. het gemeenschappelijk hebben van heipalen wanneer de direct naastgelegen woning ook kiest voor dit alternatief. Het bedrag zal later verrekend worden. De heipalen worden in het verlengde van de bestaande fundering/bouwmuur aangebracht. Deze optie kunt u niet zelf kiezen, Bouwburo Tauber zorgt voor de verrekening. Gezamenlijk heiwerk (minderwerkprijs per zijde).	- € 250,-	.....
0	02	Uitbreiding met woningaanbouw		
	01	Het maken van een complete uitbouw aan de achtergevel op de begane grond (inclusief heiwerk) van 1,2m diep, conform de tekening. Afwerking conform standaard woning.	€ 21.175,-	.....
	02	Het maken van een complete uitbouw aan de achtergevel op de begane grond (inclusief heiwerk) van 2,4m diep, conform de tekening. Afwerking conform standaard woning.	€ 30.710,-	.....
0	03	Uitbreiding met verlengen garage		
	01	Het verlengen van de garage met 1,2m (inclusief heiwerk). Afwerking conform de standaard garage.	€ 7.615,-	.....
	02	Het verlengen van de garage met 2,4m (inclusief heiwerk). Afwerking conform de standaard garage.	€ 13.285,-	.....
		Als uitbouw/verlenging dubbel voorkomend, geldt een minderprijs t.g.v. het gemeenschappelijk hebben van een scheidingsmuur, fundering e.d. wanneer de direct naastgelegen woning ook kiest voor dit alternatief. Het bedrag zal later verrekend worden. De scheidingsmuur wordt in het verlengde van de bestaande bouwmuur aangebracht. Deze optie kunt u niet zelf kiezen, Bouwburo Tauber zorgt voor de verrekening. Gezamenlijke uitbouw/ verlenging 1,2m (minderwerkprijs per zijde). Gezamenlijke uitbouw/ verlenging 2,4m (minderwerkprijs per zijde).	-€ 500,- -€ 1.000,-	
0	04	Dakkapel bouwnrs 12 (5.2.1) en 13 (5.2.2) (onafgewerkt, op zolder) Een dakkapel conform tekening. De buitenzijde van de dakkapel geheel afgewerkt, aan de binnenzijde onafgewerkt als rest van de zolder. (excl. aanpassingen installaties, excl. indeling etc.).		
	01	Een dakkapel aan de achterzijde van de woning.	€ 18.505,-	.....
0	05	Dakkapel bouwnrs 12 (5.2.1) en 13 (5.2.2) (afgewerkt, in slaapkamer op zolder) Een dakkapel conform tekening. De buitenzijde en de binnenzijde van de dakkapel geheel afgewerkt. (excl. aanpassingen installaties, excl. indeling etc.).		
	01	Een dakkapel aan de achterzijde van de woning.	€ 19.265,-	.....

0	06	Dakraam		
	01	Het leveren en aanbrengen van een dakraam 94x118cm, compleet afgetimmerd (per stuk).	€ 1.685,-	.....
0	07	Deurkozijn van de woonkamer naar de garage		
	01	Het leveren en aanbrengen van een deurkozijn met deur tussen de woonkamer en de garage. Uitvoering: houten kozijn met massieve vlakke plaatdeur rondom voorzien van tochtrubbers, 3-puntssluiting en cilinderslot.	€ 1.960,-	.....
0	08	Dubbele deuren berging		
	01	I.p.v. de geïsoleerde overheaddeur in de aangebouwde garage, dubbele openslaande deuren in dezelfde opening. De deuren zijn van hetzelfde materiaal met dezelfde uitstraling als de overheaddeur.	€ 1.845,-	.....
0	09	Optie schuifpui in achtergevel		
	01	I.p.v. de standaard pui in de achtergevel een schuifpui met 2 vleugels (1 vaste en 1 schuifbare). Binnen en buiten te bedienen en afsluitbaar middels cilinder slot.	€ 1.760,-	.....
	02	I.p.v. de standaard pui in de achtergevel een schuifpui met 4 vleugels (2 vaste en 2 schuifbare). Middelste vleugels schuiven naar de zijkanten. Binnen en buiten te bedienen en afsluitbaar middels cilinder slot.	€ 2.835,-	.....
0	10	Kruipluik in garage		
	01	Het aanbrengen van een geïsoleerd kruipluik met verzonken ring in de begane grondvloer van de garage nabij de achterdeur.	€ 520,-	.....
0	11	Doorvoer fundering		
	01	Het aanbrengen van een doorvoer (rond 110mm) door de fundering t.b.v. het aanleggen van water/riolering/elektra na oplevering. Positie op te geven door koper.	€ 95,-	.....

Project: 14 woningen plan 'Vijverpark' te Haarlem

Werknummer: 21-150

Afdeling 0: HEIWERK / BOUWKUNDIGE UITBREIDINGEN

Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :

AFDELING 1: RUWBOUW BOUWKUNDIG		Meerwerkprijs	Paraaf
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)		incl. 21% BTW	koper
1	01	Traptreden in NEXT-Step uitvoering	
	01	Het plaatsen van trap van de begane grond naar de 1 ^e verdieping in een NEXT-Step uitvoering: Vurenhouten trap waarvan de treden van multiplex zijn met een NEXT-Step afwerking. Afwerking door <u>koper op te geven</u> uit monsterwaaier.	€ 1.740,-
	02	Het plaatsen van trap van de 1 ^e naar de 2 ^e verdieping in een NEXT-Step uitvoering: Vurenhouten trap waarvan de treden van multiplex zijn met een NEXT-Step afwerking. Afwerking <u>door koper op te geven</u> uit monsterwaaier.	€ 1.740,-
1	02	Stootborden in Next-Step uitvoering	
	01	De stootborden van de trap van de begane grond uitvoeren in dezelfde Next-Step afwerking als de traptreden.	€ 415,-
	02	De trap van de verdieping uitvoeren met stootborden in dezelfde Next-Step afwerking als de traptreden.	€ 620,-
1	03	Trapkast op de begane grond bouwnrs 12 (5.2.1) en 13 (5.2.2)	
	01	Het maken van een trapkast onder de dichte trap op de begane grond. Een lichte scheidingswand met een standaard kozijn en deur als in de rest van de woning, wandlichtpunt met schakelaar.	€ 1.875,-
1	04	Wandje op zolder	
	01	Het plaatsen van een lichte scheidingswand op zolder met standaard kozijn en deur, en een lichtpunt met schakelaar. Verder geen aanpassingen aan de installaties.	€ 2.635,-
1	05	Extra slaapkamer (4 en 5) op zolder bouwnr 12 (5.2.1) en 13 (5.2.2)	
	01	Het maken van een extra slaapkamer (4) op zolder conform de tekening: lichte scheidingswand met kozijn en deur, lichtpunt met schakelaar, extra elektra, vloerverwarming met aparte thermostaat, ventilatie met sensor, afwerken onderzijde dakplaten en wanden. "Zolder" blijft onafgewerkt. (Alleen mogelijk i.c.m. dakraam of dakkapel, i.v.m. wettelijke eisen voor lichttoetreding.)	€ 11.735,-
	02	Het maken van een extra slaapkamer (5) op zolder conform de tekening: lichte scheidingswand met kozijn en deur, lichtpunt met schakelaar, extra elektra, vloerverwarming met aparte thermostaat, ventilatie met sensor, afwerken onderzijde dakplaten en wanden. "Zolder" blijft onafgewerkt. (Alleen mogelijk i.c.m. dakraam, i.v.m. wettelijke eisen voor lichttoetreding.)	€ 10.790,-
	03	Extra slaapkamer (4) op zolder bouwnr 14 (5.2.3) Het maken van een extra slaapkamer op zolder conform de tekening: lichte scheidingswand met kozijn en deur, lichtpunt met schakelaar, extra elektra, vloerverwarming met aparte thermostaat, ventilatie met sensor, afwerken onderzijde dakplaten, dakkapel en wanden. "Zolder" blijft onafgewerkt.	€ 12.595,-
		<u>Mogelijke</u> verzwaren ventilatie bij combinatie woningaanbouw en indeling zolder. In verband met de capaciteit van de ventilatie unit en het aantal verblijfsruimten moet het toestel verzwared worden. Deze optie kunt u niet zelf kiezen, Bouwburo Tauber zorgt voor de verrekening.	€ 895,-

Project: 14 woningen plan 'Vijverpark' te Haarlem

Werknummer: 21-150

AFDELING 1: RUWBOUW BOUWKUNDIG

Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) :
Bouwnummer :
Datum :
Handtekening :

AFDELING 2: RUWBOUW INSTALLATIES**(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)**Meerwerkprijs
incl. 21% BTW Paraaf
 koper

2	01	Buitenkraan Het leveren en aansluiten van een buitenkraan (afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast) met gevelkom, ter plaatse van:		
	01	Buitenkraan zij-/voorgevel nabij voordeur	€ 520,-	.....
	02	Buitenkraan achtergevel	€ 755,-	.....
2	02	Extra elektra Het maken van een standaard dubbele wandcontactdoos horizontaal overeenkomstig de geldende voorschriften. <u>Plaats</u> door koper op te geven. Per stuk:	€ 255,-	
2	03	Extra elektra-aansluiting combimagnetron/elektrische oven * 01 Het maken van een elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften voor een combimagnetron/elektrische oven. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€ 385,-	.....
2	04	Elektra-aansluiting voor elektrisch koken, zwaarder dan 7,2kW * 01 Het verzwaren van de elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften voor elektrisch koken. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€ 185,-	.....
2	05	Elektra-aansluiting voor boiler/quooker * 01 Het maken van een elektra-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften i.p.v. de loze leiding voor een boiler. De aansluiting is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€ 285,-	.....
2	06	Uitbreiding meterkast met 3^e aardlekschakelaar Indien het aantal groepen boven de 8 uit komt dient er een 3 ^e aardlekschakelaar te worden geplaatst in de meterkast. Deze optie kunt u <u>niet</u> zelf kiezen. Nadat bekend is hoeveel elektra-opties door u gekozen zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding met een 3 ^e aardlekschakelaar noodzakelijk is.		
	01	2-polig	€ 265,-	
	02	4-polig	€ 380,-	
2	07	Loze leiding 01 Het maken van een loze leiding vanuit de meterkast naar een door de koper op te geven <u>positie</u> binnen de woning. In de loze leiding is een trekkoord aanwezig. Per stuk:	€ 195,-	
2	08	Extra lichtpunt met schakelaar 01 Het maken van een extra lichtpunt of enkele wandcontactdoos met schakelaar. <u>Plaats</u> door koper op te geven. Per combinatie:	€ 265,-	
2	09	Extra UTP Cat6 aansluiting 01 Het maken van een UTP Cat6-aansluiting overeenkomstig de geldende voorschriften. <u>Plaats</u> door koper op te geven.	€ 255,-	
2	10	Bedraden loze leiding t.b.v. wandcontactdoos 01 Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een dubbele wandcontactdoos (als standaard). Door koper aan te geven welke.	€ 210,-	.....
2	11	Bedraden loze leiding met een telefoon aansluiting 01 Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een telefoonaansluiting. Door koper aan te geven welke.	€ 145,-	.....

2	12	Bedraden loze leiding met een CAI aansluiting		
	01	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een CAI aansluiting. Door koper aan te geven welke.	€ 160,-	.....
2	13	Bedraden loze leiding met een UTP Cat6 aansluiting		
	01	Het bedraden van een loze leiding en afmonteren met een UPT Cat6-aansluiting. Door koper aan te geven welke.	€ 170,-	.....
2	20	Het verplaatsen van de wasmachine en droger naar garage		
	01	Het verplaatsen van de opstelplaats van de wasmachine en de wasdroger van zolder naar de aangebouwde garage. Extra riolering, Verplaatsen waterleiding met stopkraan en elektra (te kiezen i.c.m. 0.10.01 kruipluik in aangebouwde garage).	€ 1.315,-	.....
2	21	Vloerverwarming zolder		
	01	Vloerverwarming op de hele zolder verdieping met aparte thermostaat. Te behalen ruimtetemperatuur is 22 graden C.	€ 2.805,-	.....
2	22	Vloerverwarming garage		
	01	Vloerverwarming met aparte thermostaat in de standaard aangebouwde garage. Te behalen ruimtetemperatuur is 22 graden C. De dekvloer zal dikker worden aangebracht dan standaard.	€ 1.545,-	.....
	02	Vloerverwarming met aparte thermostaat in de 1,2m verlengde aangebouwde garage. Te behalen ruimtetemperatuur is 22 graden C. De dekvloer zal dikker worden aangebracht dan standaard.	€ 1.745,-	.....
	03	Vloerverwarming met aparte thermostaat in de 2,4m verlengde aangebouwde garage. Te behalen ruimtetemperatuur is 22 graden C. De dekvloer zal dikker worden aangebracht dan standaard.	€ 1.945,-	.....
2	23	Uitstortgootsteen garage		
	01	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstort gootsteen met emmerrooster en met warm en koud water (te kiezen i.c.m. 0.10.01 kruipluik in aangebouwde garage). Positie volgens kopersoptie tekening (te kiezen i.c.m. 0.10.01 kruipluik in aangebouwde garage).	€ 2.245,-	.....
	02	Het leveren en aanbrengen van een keramische uitstort gootsteen met emmerrooster en met warm en koud water (te kiezen i.c.m. 0.10.01 kruipluik in aangebouwde garage). Positie volgens kopersoptie tekening (te kiezen i.c.m. 0.10.01 kruipluik in aangebouwde garage).	€ 2.605,-	.....
2	25	Verplaatsing		
	01	Het verplaatsen van een wcd, schakelaar, deur etc. waar geen extra materiaal voor nodig is. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht om dit administratief vast te leggen en te communiceren. <u>Per stuk:</u>	€ 75,-	
2	30	Extra PV panelen		
	01	Het leveren en aanbrengen van extra PV panelen op het dakvlak, als de standaard panelen. Mogelijkheid van aantal extra panelen zal per type bekeken worden. Zie apart blad.		
2	40	Elektra aanpassingen		
	01	U kunt een gesprek aanvragen bij de installateur van het project om het elektra-plan en het verlichtingsplan van uw woning door te spreken en waar gewenst aan te passen.		

*: Elektra aansluitingen t.b.v. keukenapparatuur welke in het installatieadvies van de keuken zijn opgenomen dienen niet aangekruist te worden op deze lijst. Zie afdeling 7.

Project: 14 woningen plan 'Vijverpark' te Haarlem

Werknummer: 21-150

AFDELING 2: RUWBOUW INSTALLATIES

Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) :
Bouwnummer :
Datum :
Handtekening :

AFDELING 3: AFBOUW		Minderwerkprijs	Paraaf
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)		incl. 21% BTW	koper
3 01	Vervallen spuitwerk plafond		
01	Vervallen spuitwerk betonplafond begane grond. Grote sparingen worden dichtgezet. Ontwateringsgaatjes, V-naden, plaatverschillen en kleine beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd. (minderwerkprijs).	- € 360,-	.....
02	Vervallen spuitwerk betonplafond 1 ^e verdieping. Grote sparingen worden dichtgezet. Ontwateringsgaatjes, V-naden, plaatverschillen en kleine beschadigingen aan het plafond worden niet gerepareerd. (minderwerkprijs).	- € 360,-	.....
	Let op: Zie ook kopers informatie folder minderwerk plafondafwerking en te accorderen formulier minderwerk.		
	Plafonds glad afwerken		
	De naden van de vloerplaten dichtzetten en het plafond glad afwerken wordt niet door Bouwburo Tauber gedaan. Dit i.v.m. te veel kans op scheurvorming in het plafond door het werken van de betonnen vloerplaten.		
3 02	Afwerken schuine dakplaten van de zolder met gipsplaten en voorzien van spuitwerk. Naden tussen de platen worden weggewerkt.		
01	bouwnrs 12 (5.2.1) en 13 (5.2.2)	€ 5.415,-	.....
02	bouwnr 13 (5.2.3)	€ 7.920,-	.....
3 03	Afwerken kalkzandsteen wanden op de zolder: voorzien van behangklaar stucwerk en gevelkozijnen aftimmeren.		
01	bouwnrs 12 (5.2.1) en 13 (5.2.2)	€ 2.310,-	.....
02	bouwnr 13 (5.2.3)	€ 1.260,-	.....
3 04	Afwerken aangebouwde garage		
	kalkzandsteen wanden voorzien van behangklaar stucwerk en het betonplafond voorzien van wit spuitwerk in een fijnkorrelige structuur. Gevelkozijn aftimmeren.		
01	Standaard aangebouwde garage	€ 1.815,-	.....
02	1,2m verlengde aangebouwde garage	€ 2.160,-	.....
03	2,4m verlengde aangebouwde garage	€ 2.505,-	.....
3 05	Vervallen straatwerk		
01	Vervallen van het straatwerk van het looppad naar de voordeur en de rijstroken t.b.v. de parkeerplaats (wel zelf aan te leggen en in stand te houden conform koopcontract).	- € 685,-	.....
3 06	Keuze binnendeuren en beslag		
	Bouwburo Tauber biedt u de mogelijkheid om andere binnendeuren en beslag tegen meerprijs uit te zoeken en te laten monteren door Bouwburo Tauber. U heeft de keuze uit verschillende modellen deuren, beglazing en deurgarnituur.		
	U ontvangt van ons tijdens de bouw uw eigen persoonlijke inloggegevens. U kunt hiermee inloggen op de website van de deurleverancier en per vertrek uw keuze maken. Het bestelformulier wordt bij het bestellen automatisch doorgestuurd naar de kopersbegeleider. U ontvangt zelf een kopie van het bestelformulier.		

Project: 14 woningen plan 'Vijverpark' te Haarlem

Werknummer: 21-150

AFDELING 3: AFBOUW

Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) :
Bouwnummer :
Datum :
Handtekening :

AFDELING 4: TEGELWERK
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

Meerwerkprijs Paraaf
incl. 21% BTW koper

4	01	Standaard wandtegels aangebracht tot aan het plafond in het toilet. Uitgaande van de standaardtegel		
	01	Toilet begane grond	€ 495,-	.....
	02	Toilet verdieping	€ 495,-	.....

Ook is het mogelijk de showroom van BMN Alkmaar te bezoeken om voor de toiletten en/of badkamer ander tegelwerk uit te zoeken. Tevens zal er bij een wijziging van het sanitair of de indeling van de badkamer een nieuwe offerte worden gemaakt voor het (standaard) tegelwerk.

Project: 14 woningen plan 'Vijverpark' te Haarlem

Werknummer: 21-150

AFDELING 4: TEGELWERK

Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :

AFDELING 5: VERVALLEN TEGELWERK EN SANITAIR (CASCO)
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

Minderwerkprijs Paraaf
incl. 21% BTW koper

- 5 01 **Vervallen tegelwerk en sanitair (casco) toilet**
- 01 Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en sanitair in het toilet op de begane grond. De water- en rioolleidingen worden afgedopt opgeleverd op de plaats van de standaard inrichting. De wanden en het plafond worden onafgewerkt opgeleverd. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. - € 935,-
- 02 Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en sanitair in het toilet op de 1^e verdieping. De water- en rioolleidingen worden afgedopt opgeleverd op de plaats van de standaard inrichting. De wanden en het plafond worden onafgewerkt opgeleverd. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. - € 935,-
- 5 02 **Vervallen tegelwerk en sanitair (casco) badkamer**
- 01 Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer. De wanden en het plafond worden onafgewerkt opgeleverd. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. - € 4.005,-
- De water- en rioolleidingen worden afgedopt opgeleverd nabij de schacht in de badkamer. Deze dienen na oplevering door derden te worden verlengd tot de sanitaire toestellen naar wensen koper. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specie-vloer waarin de tegels gelegd zouden worden. De vloer is dus ook onafgewerkt. De standaard radiator wordt wel gemonteerd en de leidingen van de vloerverwarming worden standaard aangelegd en blijven in het zicht. Indien de indeling wijzigt zullen deze na oplevering moeten worden verlegd. De standaard douchegoot WTW wordt op de standaardpositie aangebracht. Deze kan niet vervallen i.v.m. de BENG-eisen. De water en cv-leidingen worden voor oplevering gecontroleerd op lekkages.

Let op: Zie ook kopers informatie folder minderwerk sanitair en wand- en/of vloerafwerking toilet en badkamer en te accorderen formulier minderwerk.

Project: 14 woningen plan 'Vijverpark' te Haarlem

Werknummer: 21-150

AFDELING 5: VERVALLEN TEGELWERK EN SANITAIR (CASCO)

Onderstaande door u in te vullen en in te leveren voor de sluitingsdatum:

Naam koper(s) :
Bouwnummer :
Datum :
Handtekening :

AFDELING 6: VERREKENPRIJZEN TEGELWERK EN SANITAIR
(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)

6 01 **Verrekenprijs leveren en aanbrengen wand- en vloertegels**
01 Afhankelijk van gekozen/vervallen onderdelen. Conform opgave tegelzetter.

6 02 **Verrekenprijs sanitair toilet**
01 Afhankelijk van gekozen/vervallen onderdelen. Conform opgave loodgieter.

6 03 **Verrekenprijs sanitair badkamer**
01 Afhankelijk van gekozen/vervallen onderdelen. Conform opgave loodgieter.

Verrekenprijs keuken

In de aanneemsom is geen post opgenomen voor een keuken. De installaties zullen op de standaardposities afgedopt worden aangebracht.

Met een installatieadvies van uw keukenleverancier kunnen we een offerte maken voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Zie afdeling 7.

AFDELING 7: AANPASSINGEN KEUKENINSTALLATIES **(sluitingsdatum: wordt nader opgegeven)**

De woning wordt altijd zonder keuken opgeleverd. De meubelen, apparatuur en afwerking dient na oplevering door de koper zelf te worden verzorgd. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken.

De leidingen worden standaard aangebracht, al dan niet afgedopt, op die plaatsen, zoals getekend op de verkooptekening.
Voor aan afzuigkap is geen aansluitpunt/afvoer naar buiten opgenomen. U dient een recirculatiekap te kiezen.

Er kan door Bouwburo Tauber een offerte worden gemaakt voor het aanpassen van de installaties voor de keuken. Als u een keuken heeft uitgezocht zal uw keukenleverancier een installatieadvies moeten maken in de vorm van een overzichtslijst en tekeningen waar alle aansluitpunten en vermogens op staan. Vergeet hierbij niet de wandcontactdozen voor algemeen gebruik op deze tekeningen aan te (laten) geven. Al deze gegevens ontvangen wij dan graag van u. Voor het verplaatsen van, en extra aansluitingen zal eenmalig een opgave worden gemaakt waar al deze onderdelen in staan verwerkt. Let op het tijdig aanleveren van de gegevens.

Indien u na het ontvangen van de offerte een nieuwe keukentekening laat opstellen, zullen wij € 150,- in rekening brengen voor het uitbrengen van een nieuwe offerte, ongeacht de wijzigingen.