

# VIJVERPARK

Prijslijst Bellini  
 Vijverpark, Haarlem  
 23-3-2021

Bouwnummer	Verdieping	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Zonligging buitenruimte	Berging	Parkeerplaats	V.O.N. prijs
1	begane grond+1e verd.	Maisonnette	108	n.v.t.	oost	X	53	€ 410.000
2	begane grond+1e verd.	Maisonnette	112	n.v.t.	west	X	52	€ 399.000
3	begane grond+1e verd.	Maisonnette	78	n.v.t.	zuid	X	51	€ 310.000
4	begane grond+1e verd.	Maisonnette	78	n.v.t.	zuid	X	50	€ 310.000
5	begane grond+1e verd.	Maisonnette	78	n.v.t.	zuid	X	49	€ 310.000
6	begane grond+1e verd.	Maisonnette	78	n.v.t.	zuid	X	48	€ 310.000
7	begane grond+1e verd.	Maisonnette	78	n.v.t.	zuid	X	47	€ 310.000
8	begane grond+1e verd.	Maisonnette	92	n.v.t.	west	X	46	€ 385.000
9	2e verd.	Appartement	84	n.v.t.	oost	X	40	€ 375.000
10	2e verd.	Appartement	72	n.v.t.	west	X	41	€ 325.000
11	2e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 250.000
12	2e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 250.000
13	2e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 250.000
14	2e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 215.000
15	2e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 215.000
16	2e verd.	Appartement	94	n.v.t.	west	X	39	€ 410.000
17	3e verd.	Appartement	84	n.v.t.	oost	X	42	€ 380.000
18	3e verd.	Appartement	72	n.v.t.	west	X	43	€ 330.000
19	3e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 252.500
20	3e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 252.500
21	3e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 252.500
22	3e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 252.500
23	3e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 252.500
24	3e verd.	Appartement	94	n.v.t.	west	X	38	€ 415.000
25	4e verd.	Appartement	91	n.v.t.	zuid	X	44	€ 435.000
26	4e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 257.500
27	4e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 257.500
28	4e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 257.500
29	4e verd.	Studio	43	n.v.t.	zuid			€ 215.000
30	4e verd.	Appartement	48	n.v.t.	zuid			€ 257.500
31	4e verd.	Appartement	94	n.v.t.	west	X	37	€ 420.000
32	5e verd.	Studio	43	n.v.t.	zuid			€ 215.000
33	5e verd.	Appartement	93	n.v.t.	zuid	X	45	€ 465.000
34	n.v.t.	Tussenwoning	142	153	west	X	34*	€ 560.000
35	n.v.t.	Tussenwoning	142	132	west	X	35*	€ 560.000
36	n.v.t.	Hoekwoning	158	205	west	X	36**	€ 650.000

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:**

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i., SWK Garantie- en waarborgregeling, parkeerplaats gezamenlijk gebruik of privé-parkeerplaats

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notarijskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

Alle opgegeven woon- & kaveloppervlaktes en overige maten dienen ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Een indicatie van de servicekosten per appartement staat vermeld in de concept begroting opgesteld door PUUR Beheer.

Het nummer in de kolom 'parkeerplaats' betreft het indexnummer (te vinden op de splitsingstekening) van deze parkeerplaats.

\* inclusief parkeerplaats gelegen in het appartementencomplex.

\*\* inclusief parkeerplaats gelegen in het appartementencomplex en op eigen terrein. Parkeerplaats op eigen terrein heeft beperkte afmetingen.

De koopsommen van bouwnummers 14, 15, 29 & 32 zijn gemaximaliseerd op € 215.000. In de Koopovereenkomst en Leveringsakte wordt voor deze bouwnummers een zelfbewoningsplicht opgenomen. (duur: 3 jaar na levering van het appartementsrecht)

**Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.**

**Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.**